

# Travaux DVF dans NAFU

*Premier groupe de travail régional DVF  
Jeudi 7 mai 2015*

*Direction Urbanisme Logement – Unité Urbanisme et Foncier, [foncier-urbanisme@aquitaine.fr](mailto:foncier-urbanisme@aquitaine.fr)  
Aurélie Paquignon, [aurelie.paquignon@aquitaine.fr](mailto:aurelie.paquignon@aquitaine.fr)  
Morgane Couffeu, [morgane.couffeu@aquitaine.fr](mailto:morgane.couffeu@aquitaine.fr)*

# Observatoire des espaces NAFU

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRICILES FORESTIERS  
ET URBAINS



RÉGION  
AQUITAINE



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉSENTATION OBSERVATOIRE NAFU

- Observatoire partenarial Etat-Région sur les questions d'occupation du sol (étalement urbain, préservation des espaces productifs, reconstitution et compensation...)
- Une ressource en termes de données pour les acteurs régionaux de l'aménagement sur les thématiques N-A-F-U
- Traitements de données par la Région, par les services de l'Etat (DREAL et DRAAF) ou par le GIP Atgeri
- Production de données (Occupation des sols en cours de livraison)
- Mise en forme et mise en ligne des données par le GIP Atgéri

## TRAVAUX DVF DANS LE CADRE DE NAFU 1/2

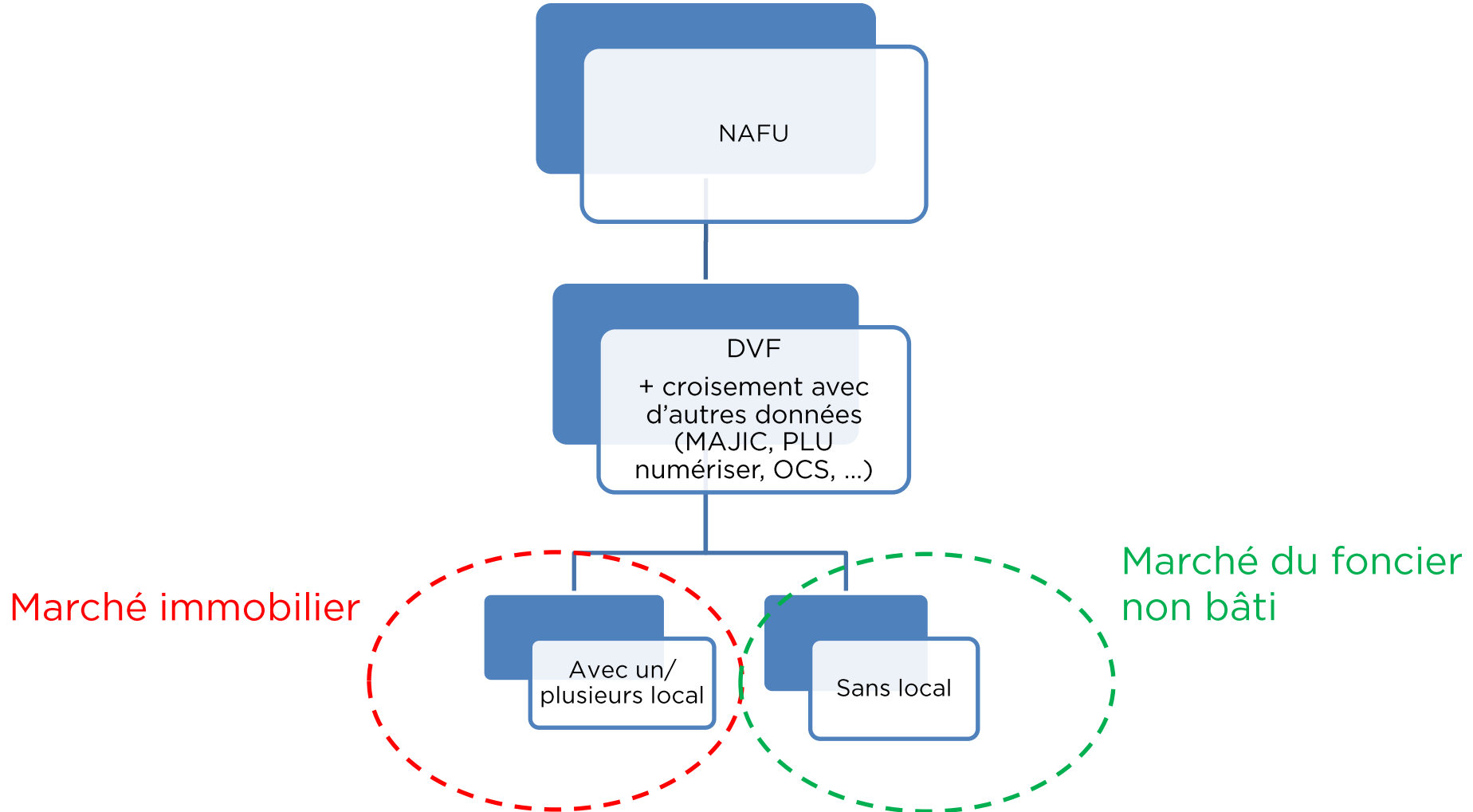
- Travaux sollicités, financés et suivis par la Région et confiés au GIP Atgeri
- Travaux réalisés en 2015 et à poursuivre sur les années à venir
- Préalable : convention de mise à disposition des données brutes au profit du GIP Atgeri
- Objectif : contribuer à la réflexion nationale et régionale sur DVF
- Echelles d'analyse : communale et infra-communale
- Périmètre régional

## TRAVAUX DVF DANS LE CADRE DE NAFU 2/2

- Phase 1 :
  - Consolidation : mise en forme des données de la Région selon le « modèle national » adapté aux spécificités du territoire aquitain
  - Croisement de DVF avec les bases : PLU numérisés, MAJIC, les permis de construire, DIA, cadastre, occupation du sol ... sous forme de démarche exploratoire
  - 8 communes ont été retenues pour tester les indicateurs produits , ce travail théorique sera ensuite croisé avec la connaissance des acteurs de terrains.
  - Livrable : indicateurs sur la connaissance des marchés immobiliers généralisés à l'ensemble de la Région.
- ➔ travaux restitués au sein du groupe régional DVF
- ➔ Les membres du groupe peuvent faire remonter des suggestions d'indicateurs ou de croisement de données

## TRAVAUX DVF DANS LE CADRE DE NAFU 2/2

- Phase 2 : approfondissement du « foncier non bâti » :
  - Sujet peu exploré à ce jour du fait de sa complexité
  - Sujet éclairé par le croisement avec les bases : PLU numérisés, MAJIC, les permis de construire, DIA, photo aériennes cadastre, occupation du sol ... opérés en phase 1
  - Enrichissement de la réflexion nationale



 Indicateurs à l'échelle régionale accessible sur le site NAFU + PIGMA

# Merci de votre attention