

OBSERVATOIRE
DES ESPACES NATURELS
AGRICOLES FORESTIERS
ET URBAINS



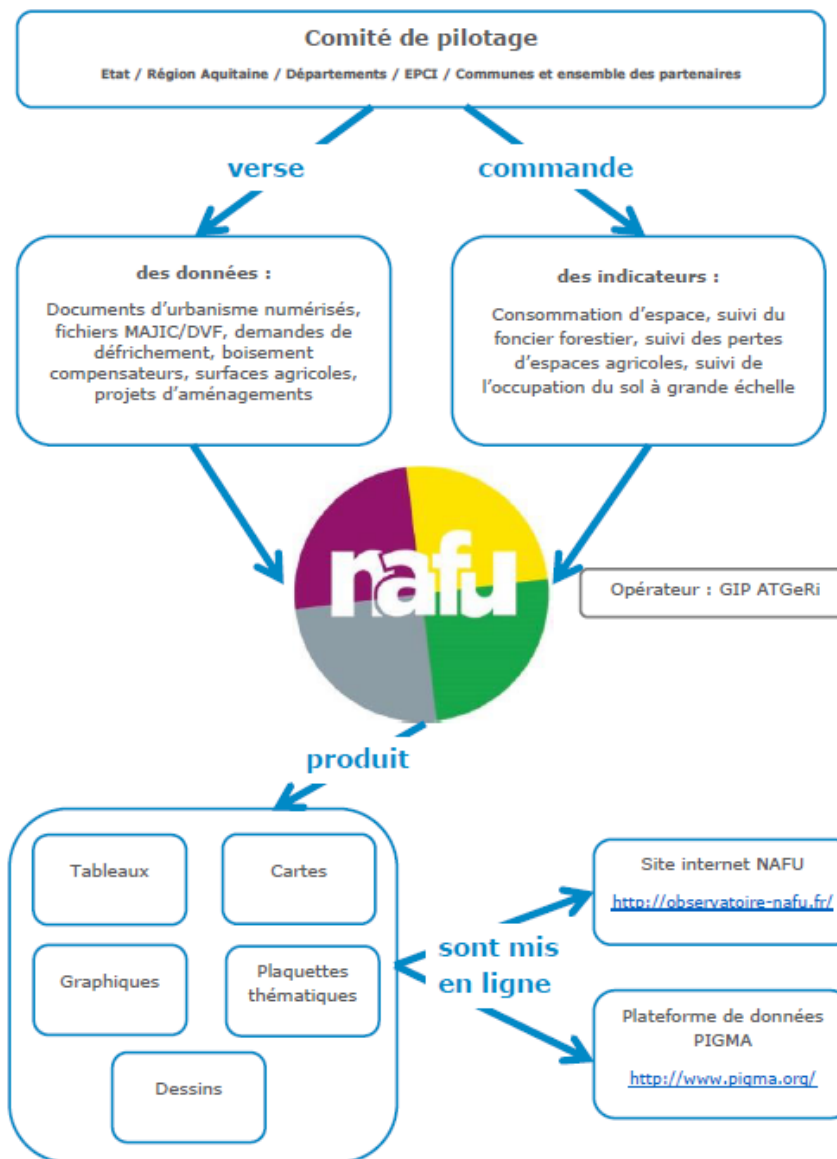
**Groupe de Travail DVF
17 décembre 2015**

- **POURQUOI ? Des enjeux importants en matière gestion économe du foncier**
 - ✓ Préservation des surfaces agricoles et forestières face à la pression démographique
 - ✓ Protection des espaces naturels
 - ✓ Optimisation de l'urbanisation

 - **QUI ? Un pilotage partagée État - Région**
 - ✓ COFIL : l'État, de la Région, des Départements, des Associations départementales des maires, des Chambres consulaires agricoles et forestières, des Syndicats agricoles et forestiers et du GIP ATGeRi
 - ✓ COTECH : Région, SGAR, DREAL, DRAAF, GIP ATGeRi

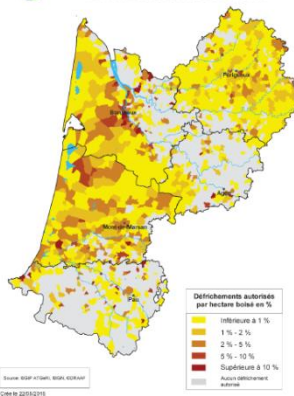
 - **COMMENT ? Travaux multiples valorisés et complétés par le GIP ATGeRi**
 - ✓ Exploitation et structuration de bases de données
 - ✓ Mise en œuvre d'indicateurs
 - ✓ Mise à disposition des résultats
- ➔ **Disposer et livrer de repères objectifs fiables à l'échelle régionale**

L'ÉTAT ET LA RÉGION S'UNISSENT POUR DONNER LES MOYENS DE PRÉVOIR ET D'AGIR



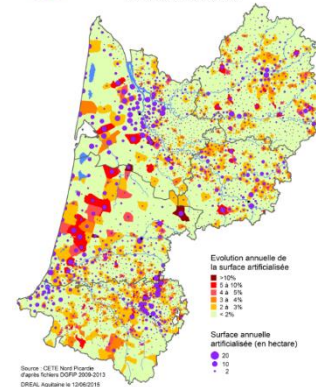
REPÈRES SUR LE TERRITOIRE

SURFACES AUTORISÉES AU DÉFRICHEMENT PAR HECTARE BOISÉ ENTRE 2000 ET 2014



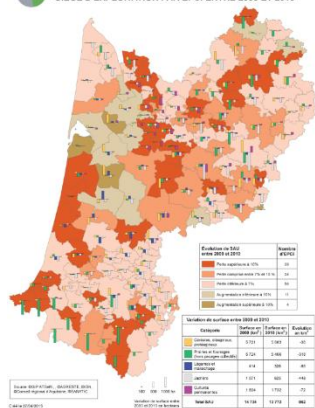
45 % d'espaces forestiers
1 300 ha/an autorisés au défrichement

Les surfaces artificialisées entre 2009 et 2013



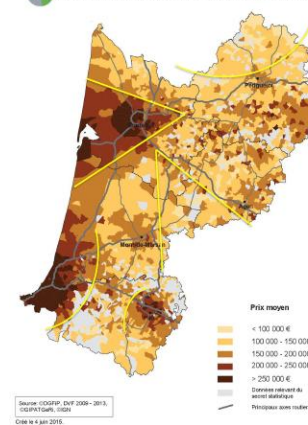
8,6 % d'espaces artificialisés
7 terrains de foot artificialisés par jour (2 500 ha / an)

ÉVOLUTION DES SURFACES AGRICOLES UTILES AU SIÈGE D'EXPLOITATION PAR EPCI ENTRE 2000 ET 2010



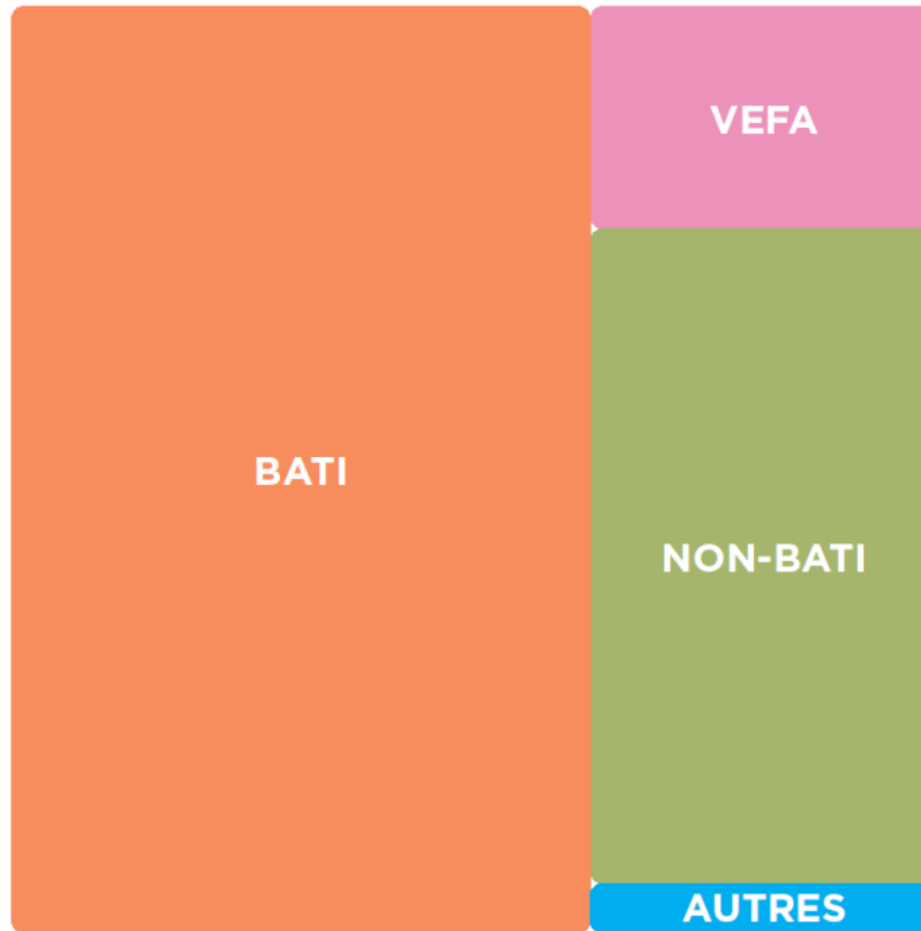
35 % d'espaces agricoles
43 100 exploitations sur 1 377 200 ha
1 ha / heure en moins depuis 2000 (9 600 ha / an)

MARCHÉ DE LA MAISON : PRIX MOYEN SUR 2009 - 2013



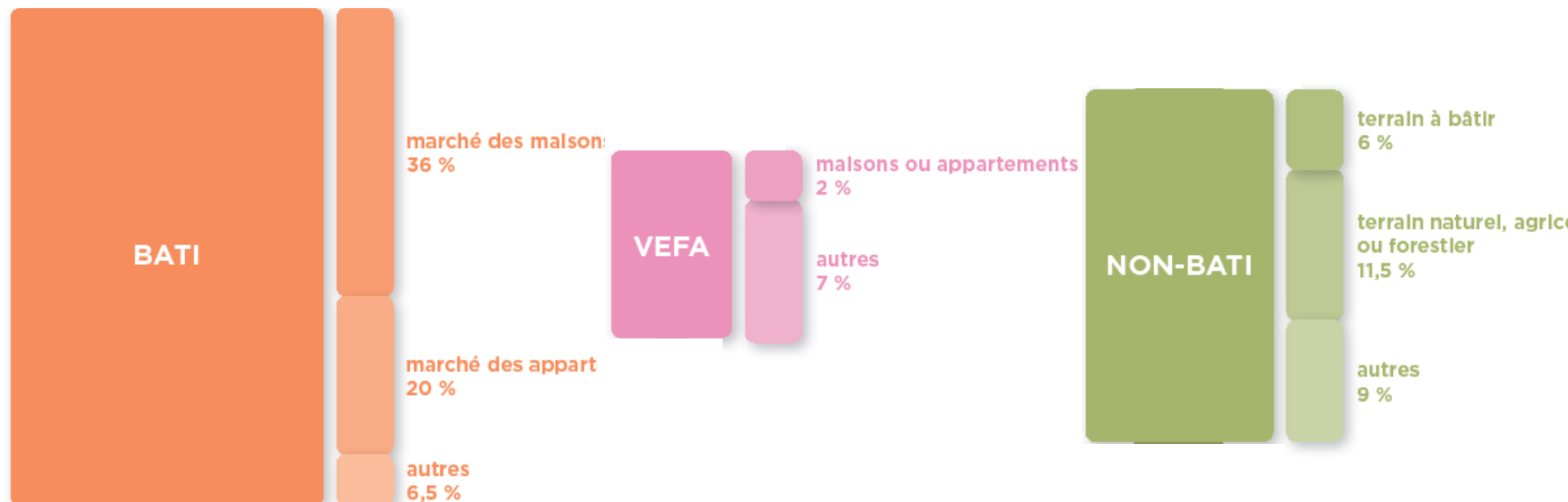
Transactions immobilières = 12 milliards d'€ en 2013
Maisons = 60 % des ventes de logements

RÉPARTITION DES VENTES (DVF)



En nombre de transactions DVF 2014

RÉPARTITION DES VENTES (DVF)



RÉPARTITION DES VENTES (DVF)

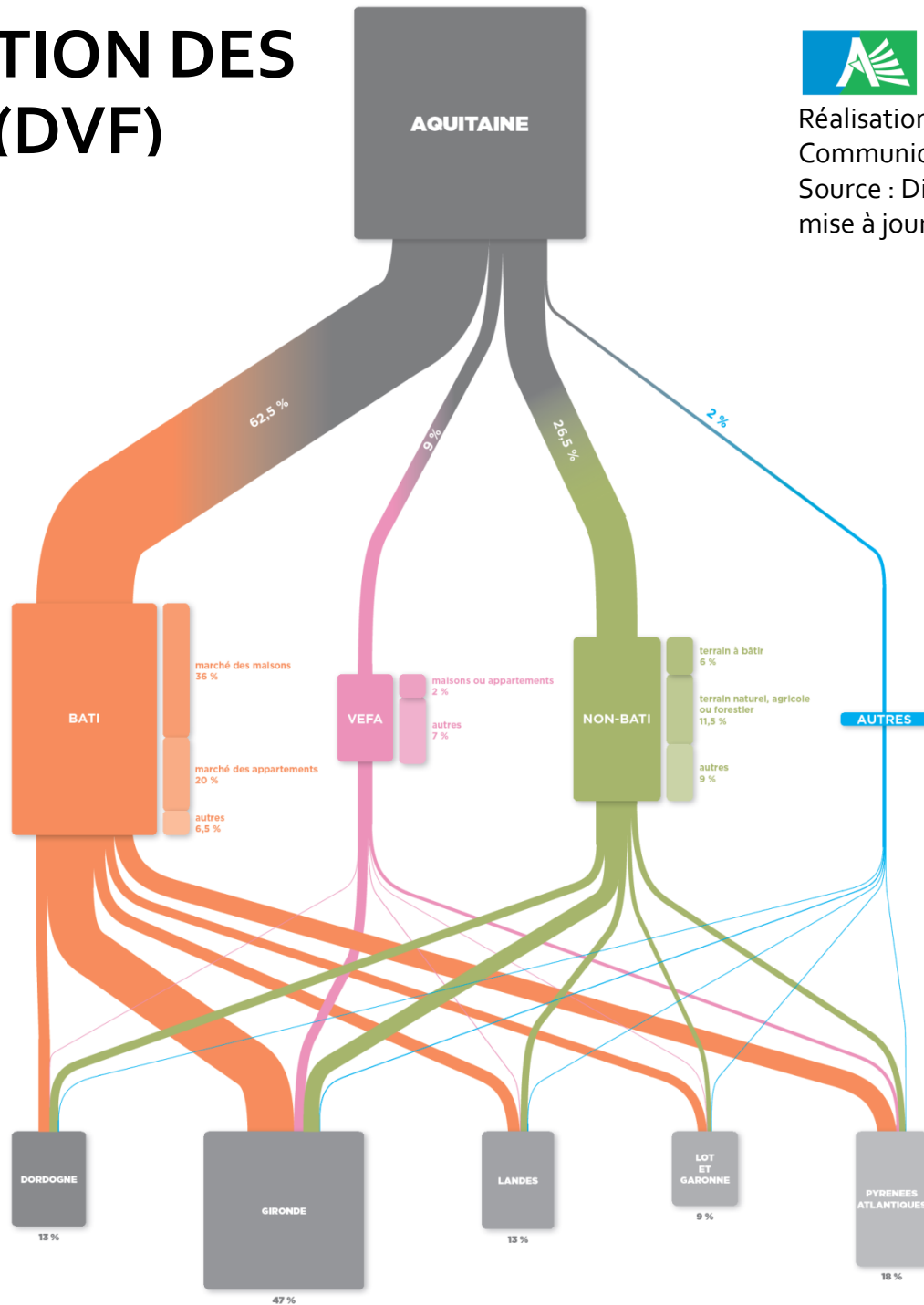


En nombre de transactions DVF 2014

RÉPARTITION DES VENTES (DVF)

Réalisation : Région Aquitaine /
Communication interne.

Source : Direction des Finances Publiques ;
mise à jours 2014 / novembre 2015



INDICATEURS DVF : PRINCIPES MÉTHODOLOGIQUES

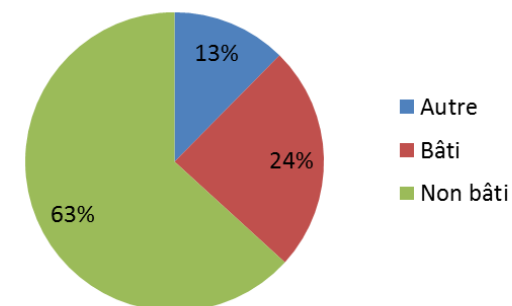
■ BIENS MUTLI-COMMUNES

✓ Les services de publicité foncière sont gérés **au niveau du département**
→ *une vente ayant plusieurs biens sur des départements différents apparaîtra dans chacune des extractions*

✓ **1% des mutations** sont multi-communes

Année	Nb total de mutations	Nb de mutations "mono-commune"	Nb de mutations "multi-communes"	% de mutations "multi-communes"
2010	75 659	75 042	617	0,82%
2011	74 467	73 800	667	0,90%
2012	70 427	69 702	725	1,03%
2013	69 813	69 106	707	1,01%
2014	66 142	65 432	710	1,07%

Typologie des mutations "multi-communes" en 2014



☞ **Les biens mutli-communes ne sont pas retenus**

Facilite les traitements jusqu'à la maille communale

INDICATEURS DVF : PRINCIPES MÉTHODOLOGIQUES

■ MILLÉSIMES

- ✓ Indicateurs disponibles sous la forme de deux pas de temps
 - **Indicateurs annuels** (à partir de 2009)
 - **Indicateurs sur les 5 dernières années**
- ✓ 1 mise à jour / an en fin d'année
 - Disponibilité du nouveau millésime (année – 1)
 - Remplacement des indicateurs des 5 dernières années

☞ Exemple année **2015**

Indicateurs annuels **2009**
2010
2011
2012
2013

Indicateurs 5 dernières années **2009-2013**

Novembre 2015

Indicateurs annuels **2009**
2010
2011
2012
2013
2014

Indicateurs 5 dernières années **2010-2014**

INDICATEURS DVF : PRINCIPES MÉTHODOLOGIQUES

▪ TYPOLOGIE DES BIENS

✓ **Typologie des biens** issue de la réflexion du GnDVF et du travail de l'EPF Bretagne

➔ *Fiche 8 du guide d'accompagnement*

✓ Domaines de travail actuels de l'Observatoire NAFU

- Marché total
- Marché résidentiel

☞ **Le marché résidentiel** comprend les transactions de type **vente ou VEFA** comportant **uniquement un ou plusieurs biens de type maison ou appartement**

OBSERVATOIRE DES ESPACES NATURELS AGRICOLES FORESTIERS ET URBAINS



<http://observatoire-nafu.fr>

