RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine

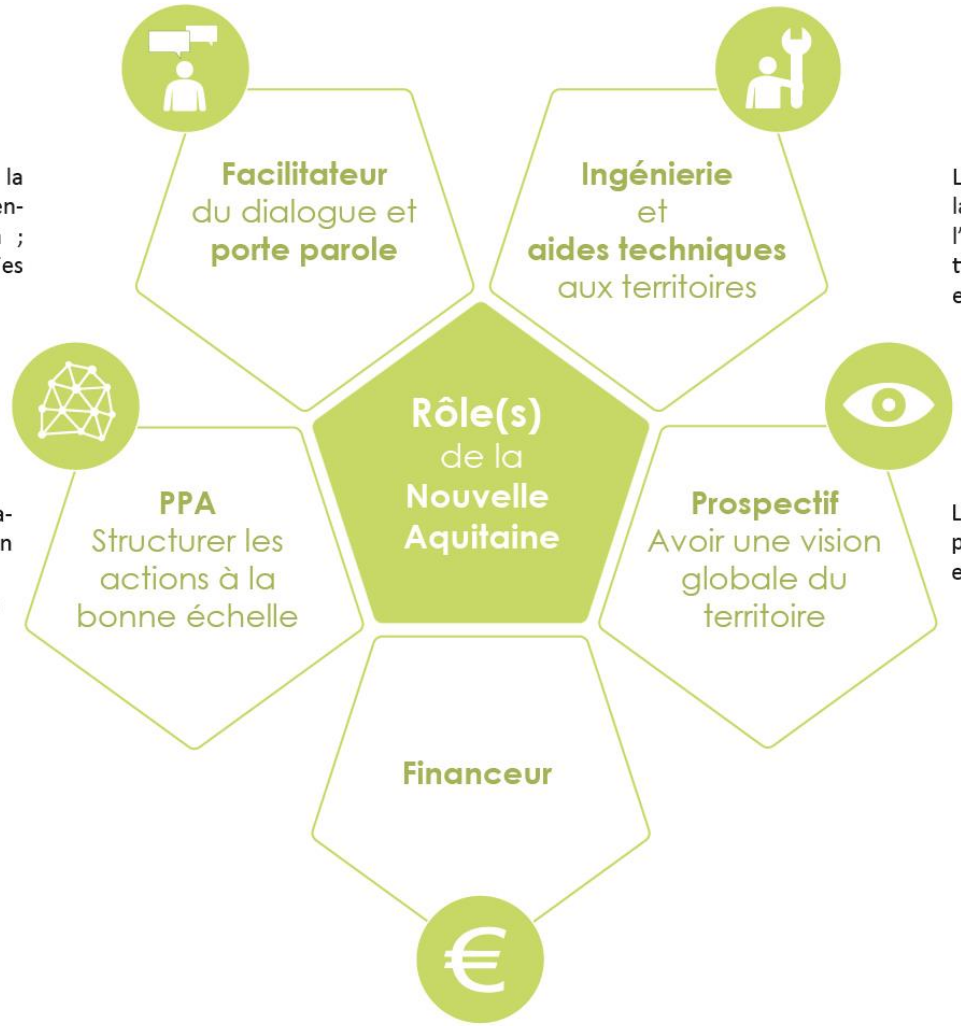
Présentation des orientations de la stratégie foncière régionale

La stratégie foncière régionale

- ✓ Adoptée en séance plénière du 25 juin 2018
- ✓ L'ensemble des documents produits sont disponibles sur le site de la Région

https://www.nouvelle-aquitaine.fr/actions/territoires-faire-region-ensemble/region-acteur-foncier.html#gref

Les rôles de la Région Nouvelle-Aquitaine sur les questions foncières



La Région, acteur de poids entre la collectivité et l'Etat, notamment attendue pour peser sur la législation ; acteur de mise en réseau des parties prenantes.

La Région, acteur de l'observation, de la connaissance et de la diffusion de l'ingénierie sur différentes thématiques : habitat, mobilité, économie, environnement, foncier, juridique...

La Région, acteur de la bonne articulation des documents de planification régionaux et infrarégionaux.
PPA : personnes publiques associées

La Région, acteur qui assure la complémentarité entre l'ensemble des entités qui composent le territoire.

La Région, acteur financier des projets de développement territorial.

/ LES 4 ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

ACTIONS

SRADDET

Ensemble, imaginons la Nouvelle-Aquitaine

Hors SRADDET

1 RENFORCER LES PARTENARIATS AVEC LES ACTEURS DU FONCIER

- Faire de la Région un facilitateur en matière de foncier
  - ✓ Animation
  - ✓ Observation
  - ✓ Dialogue territorial
  - ✓ Renforcement et structuration de l'ingénierie
  - ✓ ….

- S'appuyer sur un centre de ressources sur le foncier / un réseau des dynamiques foncières

Thématiques	Axes de travail
Eviter Réduire Compenser Friches Occupation du sol Marché immobilier/foncier Installation / transmission Diagnostic foncier Forêt et défrichement Urbanisme commercial …	Observation Animation Publications/études Formation Veille / Assistance juridique Revue de presse/newsletter Innovation …

2 PRÉSERVER LE FONCIER NATUREL, AGRICOLE ET FORESTIER

- <u>Réduire la consommation foncière</u>
  - ✓ Rôle PPA des Scot
  - ✓ Via le SRADDET

<u>Objectif</u> : Réduire de 50 % la consommation d'espace sur l'ensemble du territoire régional

Traduction de cet objectif en règles

Mesures d'accompagnement

FOURNIR UN OUTIL DE MESURE DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE :

✓ OCS régional devient l'outil homogène d'observation et de calcul de la consommation foncière

✓ La Région poursuit le financement de cet outil avec des mises à jour régulières

- <u>Renforcer le lien entre projet de territoire / projet agricole</u>
  - ✓ Animation
  - ✓ Observation / diagnostic agricole
  - ✓ Encourager les espaces de protection agricole
  - ✓ Prévenir et recycler les friches agricoles
  - ✓ ....

- <u>Coordonner les compensations agricoles, environnementales et forestières</u>
  - ✓ Faire converger les compensations
  - ✓ Elaborer une stratégie régionale des compensations
  - ✓ ...

- Recycler les friches
  - ✓ Animation
  - ✓ Observation
  - ✓ ....

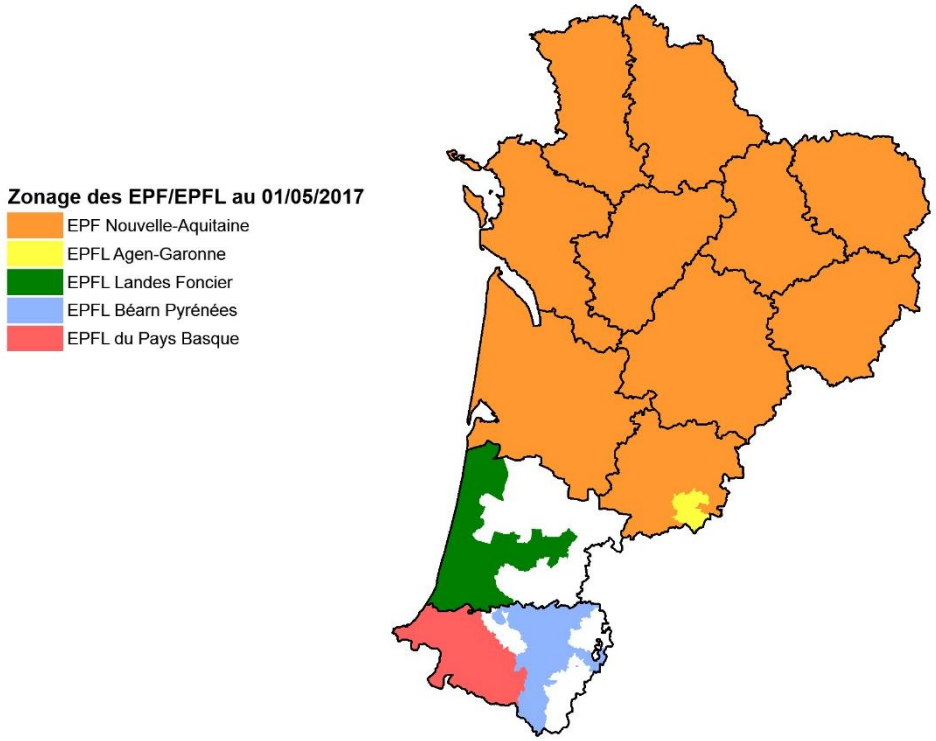
- Favoriser l'intensité urbaine autour des arrêts de transports en commun

- Mettre un coup d'arrêt à la création et à l'extension des espaces commerciaux périphériques

- Favoriser les innovations foncières
  - ✓ Appel à projet en matière d'innovation foncière
  - ✓ Promouvoir la double utilisation du foncier

4 RÉGULER L'ACCÈS AU FONCIER

- <u>Accompagner les EPF(L) et les SAFER</u>
  - ✓ Dialogue avec les opérateurs fonciers
  - ✓ Action sur les PPI afin qu'ils puissent pleinement jouer leur rôle de régulation du foncier



- <u>Innover dans les outils fonciers</u>
  - ✓ Offices Fonciers Solidaires ou les Foncières …

- <u>Réguler la transparence des marchés</u>
  - ✓ Observation des dynamiques de marché

LES LIVRABLES DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE RÉGIONALE

La gouvernance politique

Chiffres clés 2016

Séminaire des élus Régionaux 31 mars 17

La concertation politique et technique

Actes Club Mars 2017

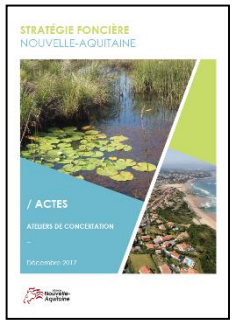
Séminaire 8 juin 2017

Séminaire « friche » 7 nov. 2017

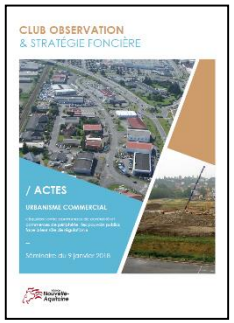
Synthèse de la stratégie

Juin 2018

Séminaire « ERC » 8 nov. 2017



Synthèse Concertation dec. 2017



Actes Club Janvier 2018

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

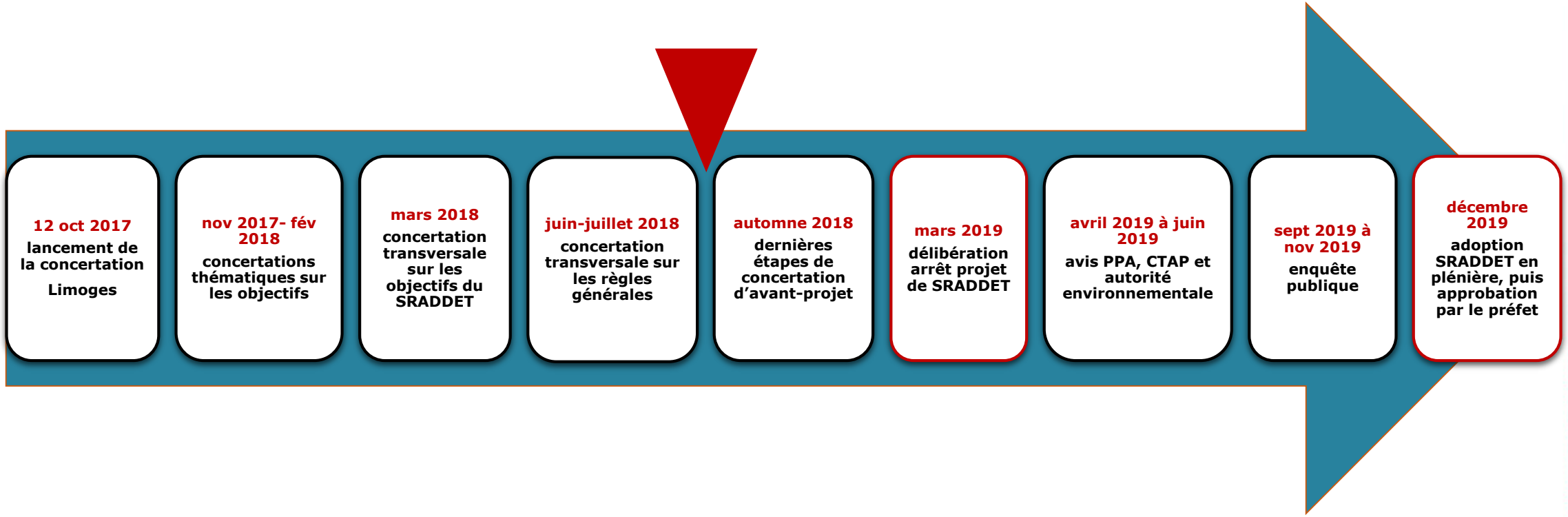
SRADDET

Ensemble, imaginons
la Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine.fr

***Investissons** aujourd'hui, **dessinons** demain*

Etat d'avancement



SRADDET
Ensemble, imaginons la Nouvelle-Aquitaine