

# Occupation du sol locale Pays Marennes Oléron *Contexte et usages*

Mardi 13 novembre 2018  
Rochefort

Réunion de présentation/information sur  
le Référentiel néo-aquitain d'occupation du sol



- Donnée construite en fonction des besoins du Pays et des communautés de communes
- Une définition de la nomenclature par groupes de travail thématiques (agriculture-environnement, zones humides, urbanisme) et inter- structure (CC, communes, smass, fma...)

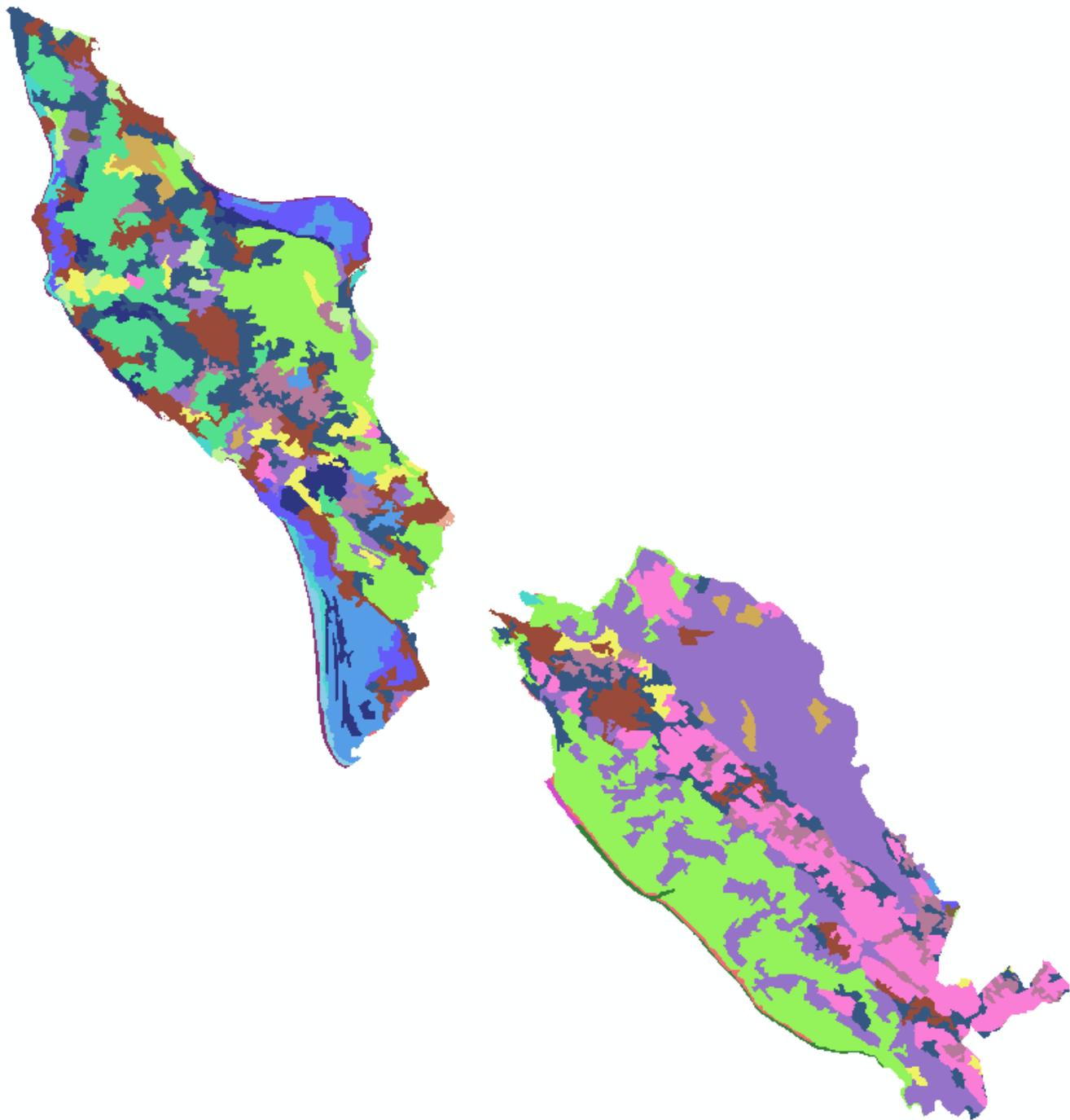


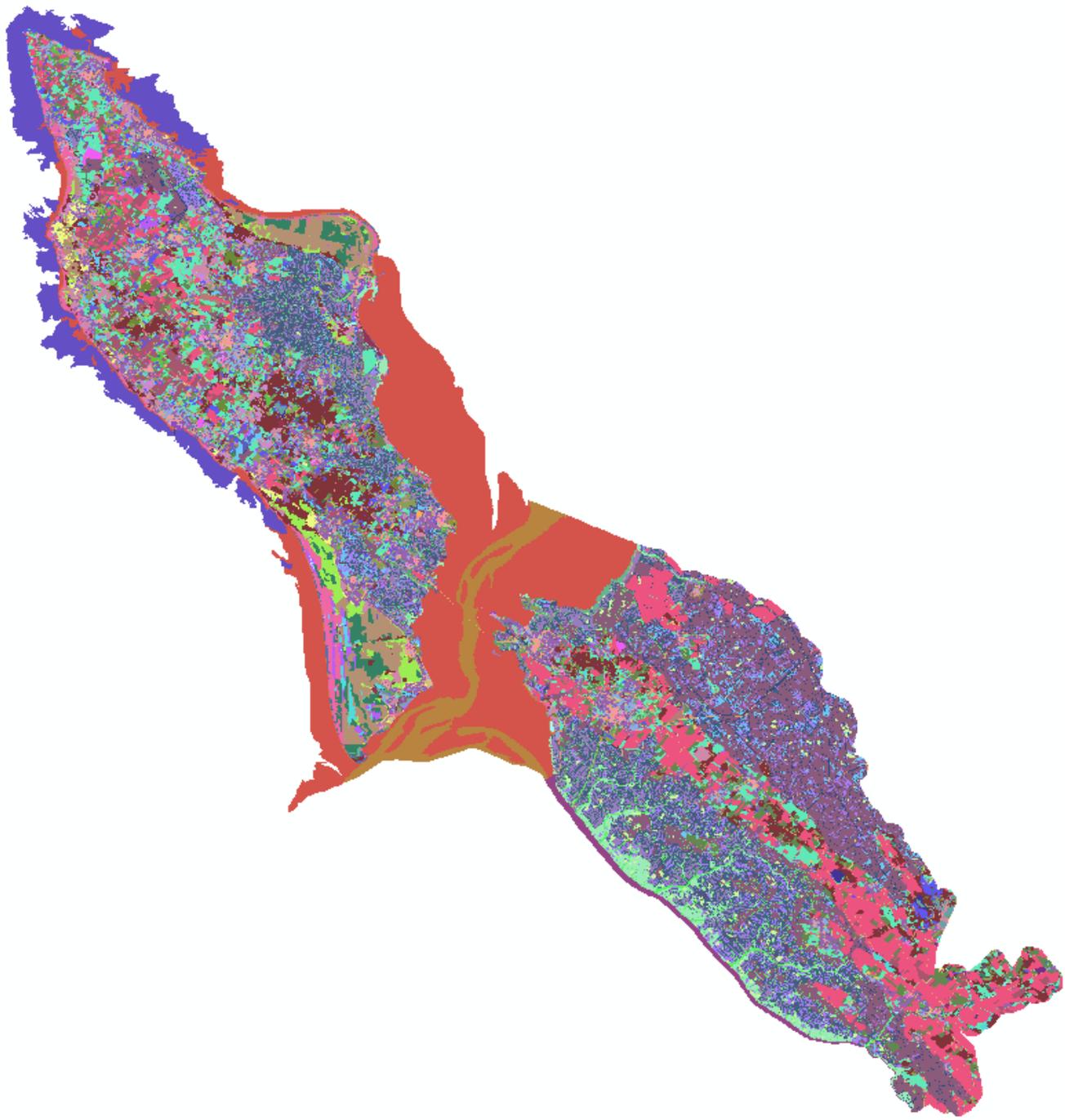
- Une nomenclature fine basée sur Corin Land Cover (80 postes sur 5 niveaux, UMC de 300 à 5 000 m<sup>2</sup>)

### Extrait de la nomenclature

Code Niveau 2	Intitulé Niveau 2	Code Niveau 3	Intitulé Niveau 3	Code Niveau 4	Intitulé Niveau 4	Code Niveau 5	Intitulé Niveau 5	Définition	UMC (en m <sup>2</sup> )				
11	Zones urbanisées	111	Tissu urbain continu	1112	Tissu urbain aéré			Tissu urbain continu caractéristique de l'extension urbaine périphérique des centres anciens ou de certains lotissements mitoyens. Structuration en lignes ou en îlots de bâtiments où les espaces ouverts occupent une surface importante.	1000				
		112	Tissu urbain discontinu	1121	Regroupement de bâtis			11211	Bâti individuel dense	Tissu urbain discontinu, constitué d'habitations individuelles groupées ou individualisées dans un lotissement dense.	1000		
								11212	Bâti individuel semi-continu	Tissu urbain constitué d'habitations individuelles sur un grand parcellaire faiblement construit.	1000		
								11213	Bâti individuel sous boisement	Habitat individuel sous boisement, en particulier en périphérie de massif dunaire sur l'île d'Oléron.	1000		
				1122	Tissu urbain diffus					11222	Bâti individualisé épars	Habitat diffus dont les bâtiments sont éloignés les uns des autres de plus de 50 m et de moins de 150 m.	1000
										11223	Bâti isolé	Habitation isolée, à plus de 150 m de l'habitation la plus proche.	300
				1123	Habitations de loisir					11231	Campings	Zones étendues et aménagées d'habitat de loisir.	/
										11232	Zones à camper	Zones d'habitat de loisir informel.	/
				1124	Bâti collectif						Tissu urbain constitué d'immeubles d'habitations collectifs.	1000	







- 3 millésimes pour l'instant : 2006, 2010, 2014, ...
- Environ 65 000 euros pour les 3 millésimes (40% d'autofinancement)
- Suivi technique « en bonne intelligence » avec le prestataire
- Diffusion en interne via le web-sig et sur demande des partenaires extérieurs (couches SIG)



# Trame verte et bleue

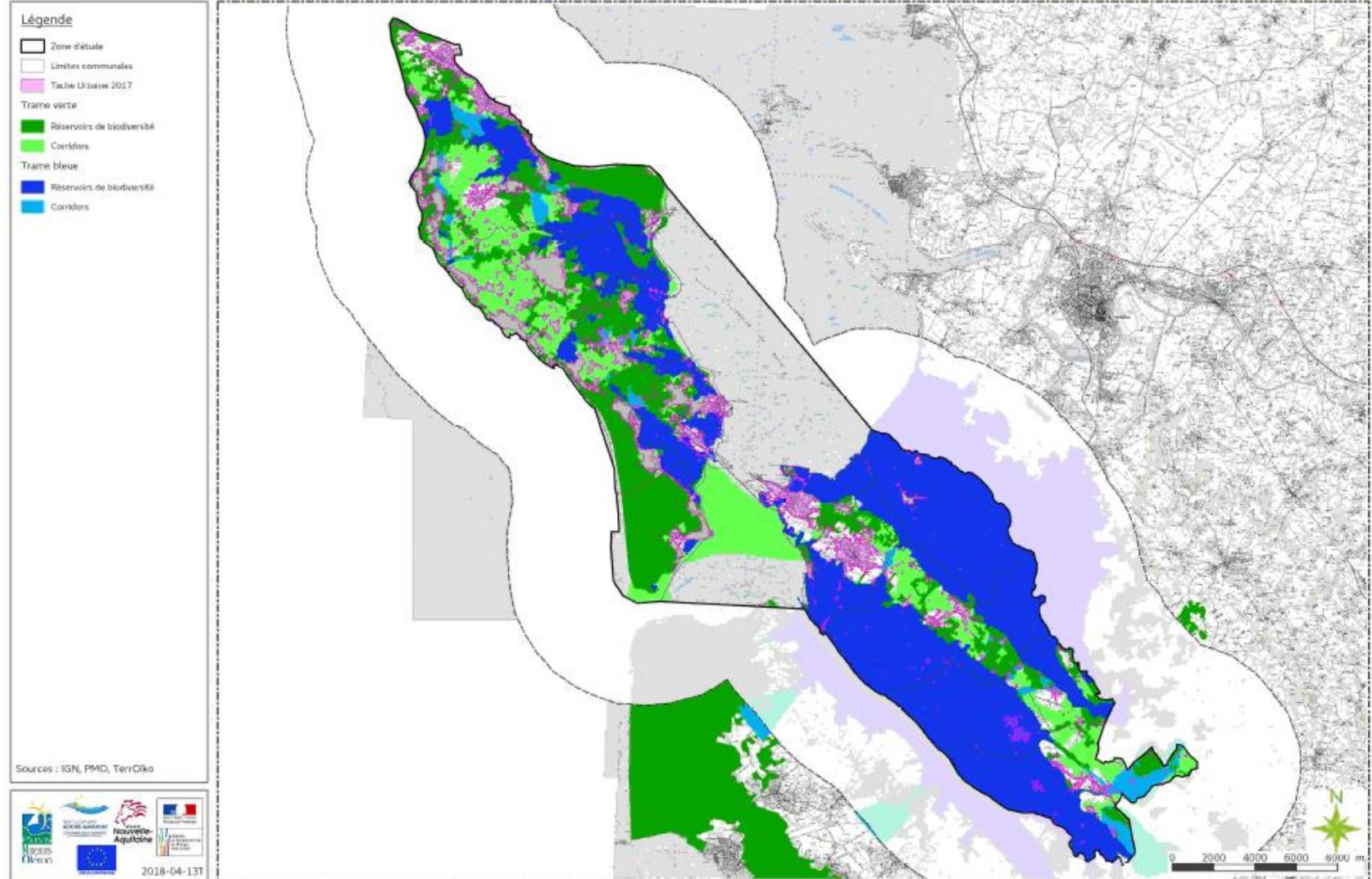


Figure 1 : La Trame Verte et Bleue du Pays Marennes Oléron

## La note cartobs

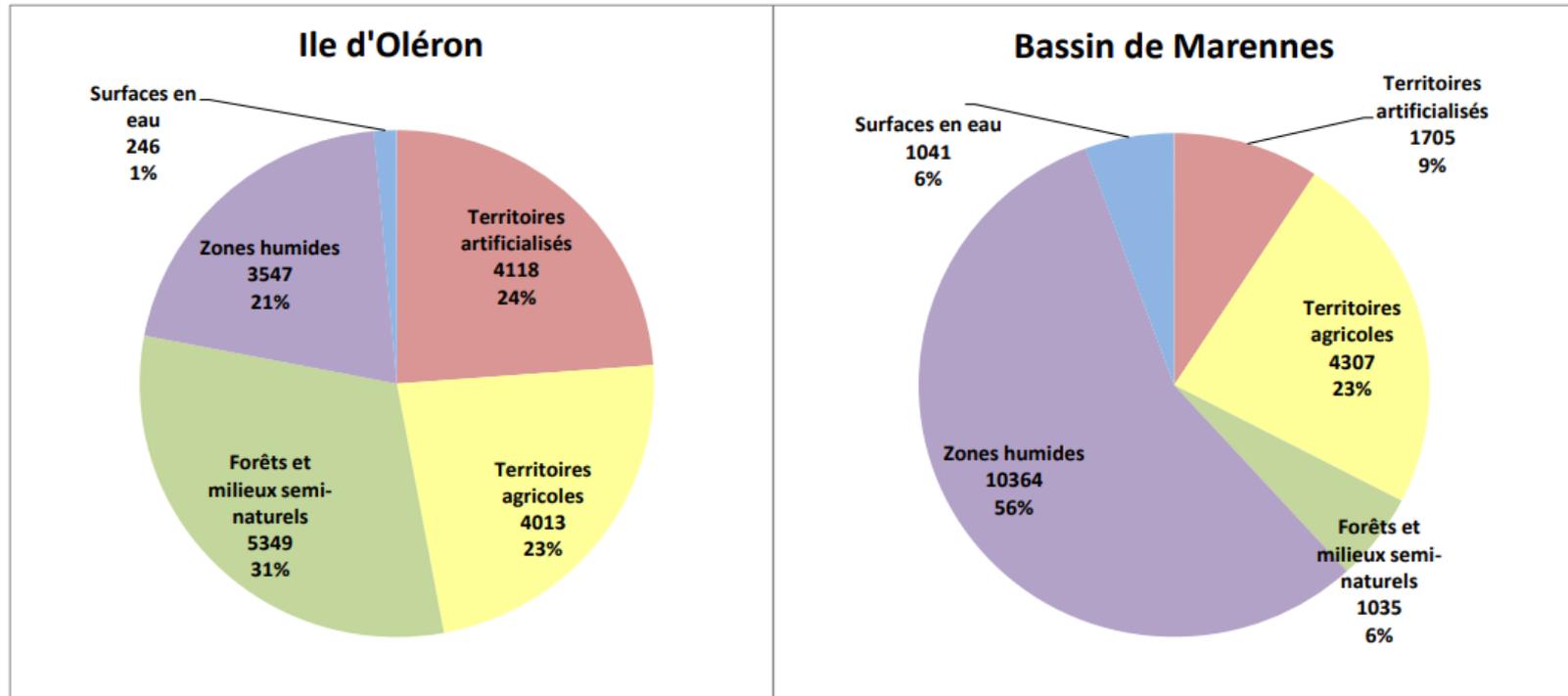
\* Focus thématique de l'Observatoire du Pays Marennes Oléron



### Consommation foncière

L'aménagement durable d'un territoire dépend de sa capacité à gérer ses ressources. Le foncier et son usage en font partie. C'est pourquoi depuis 2010, l'analyse de la consommation d'espaces naturels, forestiers et agricoles est obligatoire dans les Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT), ainsi que la justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation, permettant notamment de lutter contre l'étalement urbain.





Répartition de l'occupation du sol sur l'île d'Oléron et le bassin de Marennes en hectares et en pourcentage

Source : OCS 2014 - PMO

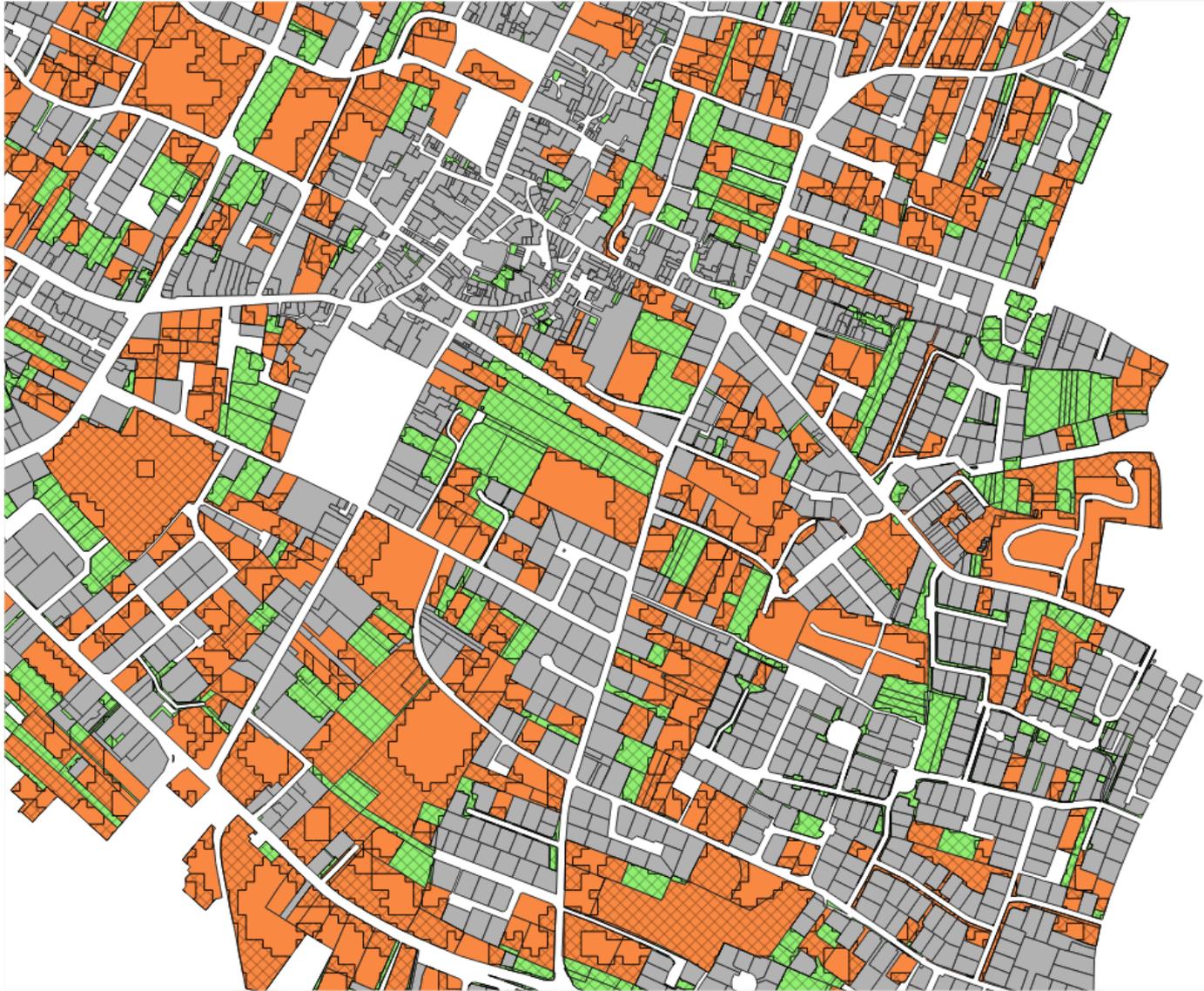
- 135 ha artificialisés entre 2006 et 2014, en majorité en extension, avec un ralentissement sur la période 2010-2014.
- Des espaces naturels qui évoluent peu (sauf friches)
- Une tendance au retournement des prairies permanentes et au développement de la viticulture



## Foncier : enveloppe urbaine



# Foncier : potentiel foncier



USAGES



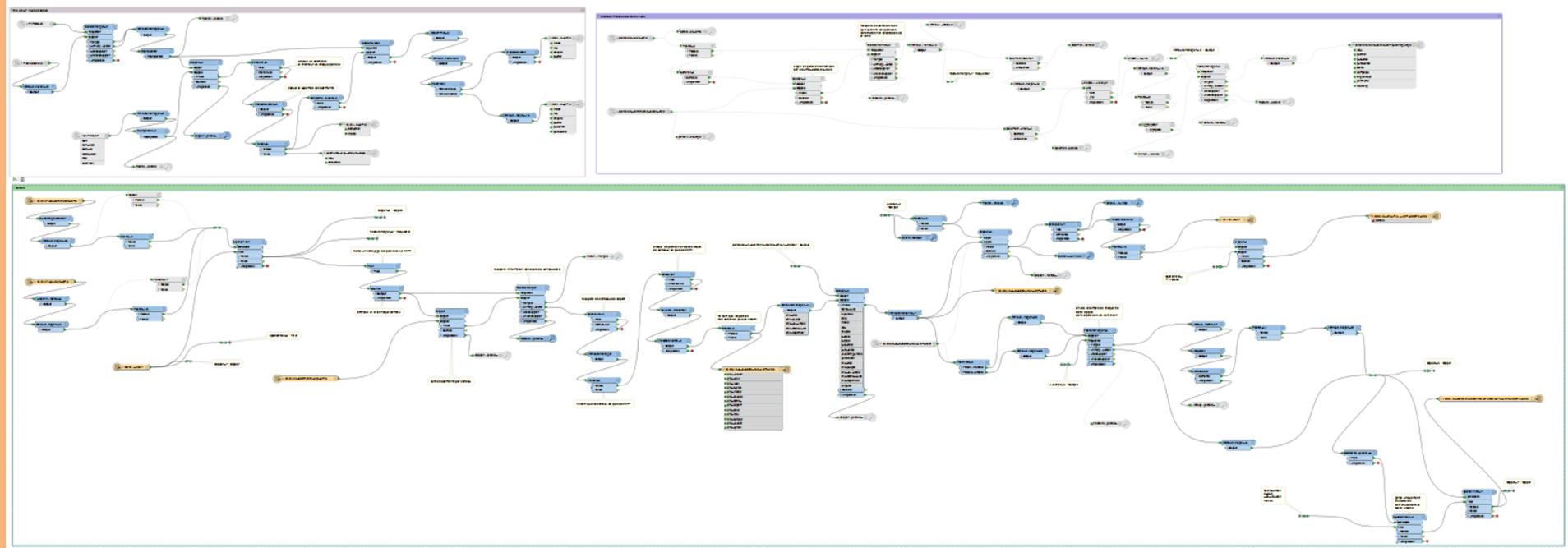
# Foncier : densité résidentielle

USAGES

Intervalles	Tissu urbain dense	Tissu urbain aéré	Bâti individuel dense	Bâti individuel semi-continu	Bâti individu	Bâti individualisé épars	Bâti isolé	Bâti collectif
	1111	1112	11211	11212	11213	11222	11223	11240
1	0	0	0	2	0	6	3	1
2	0	3	0	34	0	12	7	2
3	0	11	4	61	5	27	9	0
4	0	6	6	84	6	18	12	0
5	0	3	16	111	4	12	10	1
6	0	5	8	128	6	14	5	0
7	0	2	17	142	10	10	7	0
8	0	5	20	160	14	10	3	0
9	0	5	19	185	10	7	1	0
10	0	11	40	191	20	7	3	0
20	0	119	590	1043	61	17	4	2
30	2	135	326	141	10	4	2	0
40	3	139	98	23	2	0	0	0
50	2	100	20	6	0	0	0	0
60	11	52	9	0	0	0	0	0
70	12	35	6	0	0	0	0	0
80	7	22	3	0	0	0	0	0
90	6	4	0	0	0	0	0	0
100	5	4	0	0	0	0	0	0
110	1	9	0	0	0	0	0	0
120	4	5	0	0	0	0	0	0
130	0	2	0	0	0	0	0	0
140	0	2	0	0	0	0	0	0
150	0	0	0	0	0	0	0	0
160	0	0	0	0	0	0	0	0
170	0	0	0	0	0	0	0	0
180	0	0	0	0	0	0	0	0
190	0	0	0	0	0	0	0	0
200	1	0	0	0	0	0	0	0
	54	679	1182	2311	148	144	66	6
	37	464	807	1578	101	98	45	4



# Foncier : automatisation



Merci à tous