



Usage régional via l'observatoire NAFU

Principes : l'Etat et la région s'unissent pour donner les moyens aux acteurs locaux de mesurer le territoire

Création de l'observatoire NAFU :

- ✓ exploite et structure les bases de données liées au foncier et à l'occupation du sol
- ✓ Détermine des indicateurs
- ✓ Met à disposition des données sur la plateforme PIGMA

- ✓ Des données de référence = OCS GE Nouvelle Aquitaine avec 2 millésimes

OBSERVATOIRE
DES ESPACES NATURELS
AGRIcoles FORESTIERS
ET URBAINS

L'État et la Région au service des territoires





Services à votre disposition dans l'observatoire NAFU



Référencement des
travaux

Recherche, Publications

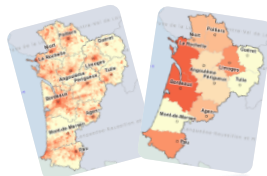


@ www.observatoire-nafu.fr



Accès aux 600
indicateurs

Cartes multi-échelles



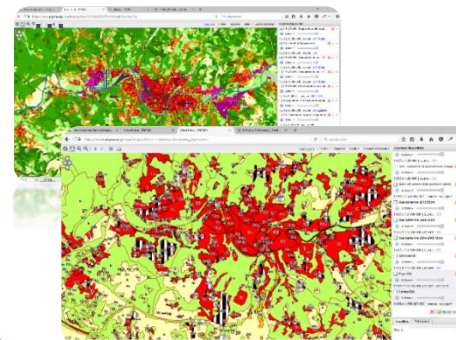
Portraits de territoire
sur 6 thèmes



Accès aux données
sources sur



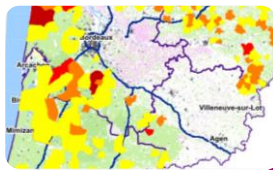
Occupation du sol
Documents d'urbanisme



Outil opérationnel



Consommation
forestière





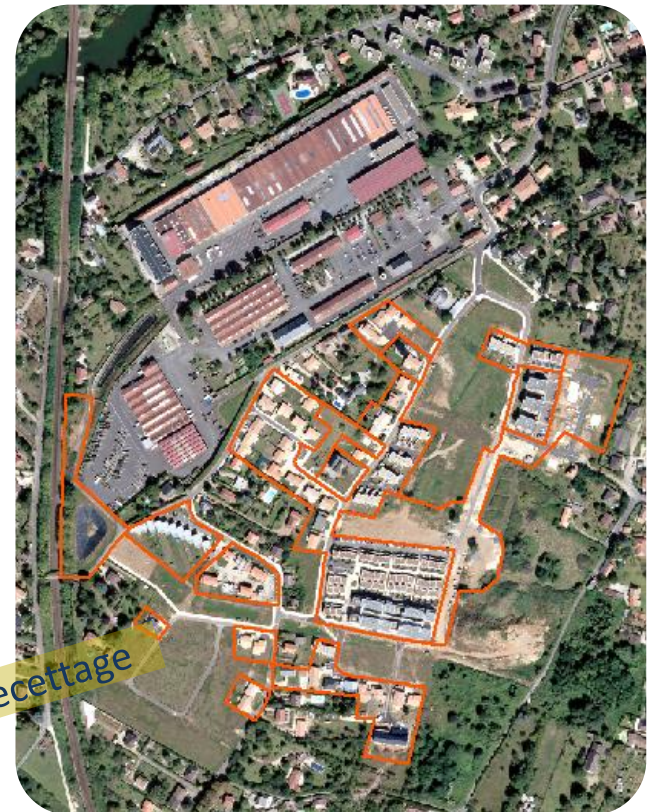
Localiser les mutations

Artificialisation –
Exemple de
Poitiers
(Les 3 cités)

OCS 2009 (ortho2007)



OCS 2015 (ortho 2014)



Données en recettage



Localiser les mutations

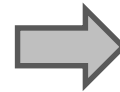
Artificialisation –
Exemple de
Poitiers
(Les 3 Cités)



OCS 2009 (ortho2007)



OCS 2015 (ortho 2014)



Données en recettage



Localiser les mutations : exemple de la LGV

OCS 2009
(ortho2007)

OCS 2015
(ortho 2014)

Légende

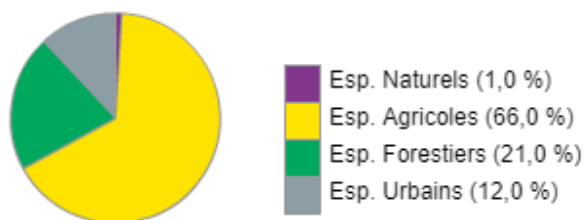
- Tissu urbain dense
- Tissu urbain individuel groupé
- Tissu urbain dispersé
- Espace urbain individuel diffus
- Sièges d'exploitations agricoles, bâti
- Habitat touristique spécifique
- Habitat collectif haut
- Emprises industrielles
- Emprises commerciales
- Cimetières
- Emprises scolaires et/ou universitaires
- Emprises hospitalières
- Autres emprises publiques
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Vacant urbain
- Axes routiers principaux, espaces as
- Axes ferroviaires principaux et espaces
- Parkings et principales places publiques
- Ports de plaisance
- Ecoles de voile
- Ports de commerce
- Autres ports
- Aéroports et aérodromes
- Carrières
- Décharges
- Chantiers
- Espaces verts urbains et périurbains
- Jardins ouvriers
- Campings, caravanning
- Golfs

Données en
recettage



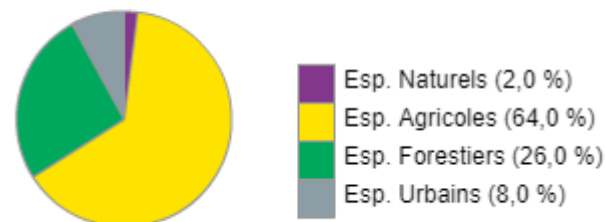
Avoir des repères sur les affections des sols

Répartition des surfaces des espaces NAFU
2009



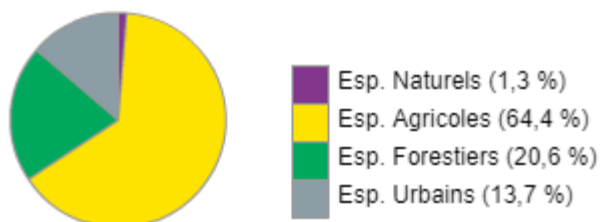
CA du Grand-Poitiers

Répartition des surfaces des espaces NAFU
2009

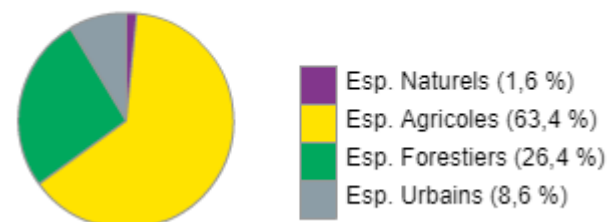


CA du Pays Chatelleraudais

Répartition des surfaces des espaces NAFU
2015



Répartition des surfaces des espaces NAFU
2015

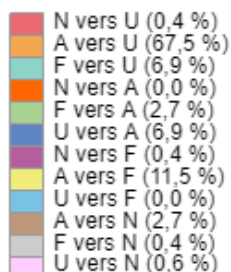
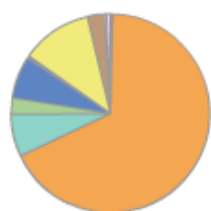


Occupation du sol entre 2009 et 2015



Avoir des évolutions entre les territoires

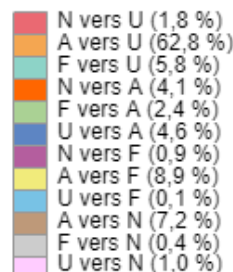
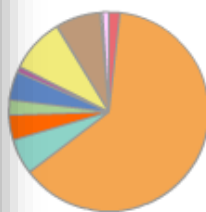
Espaces ayant changé d'occupation du sol
2009-2015



source :
OCS: GIP ATGeRi,
GIP Littoral Aquitain (D17-version bêta) - 2009-2015 - total : 520

CdC Vallée du Clain

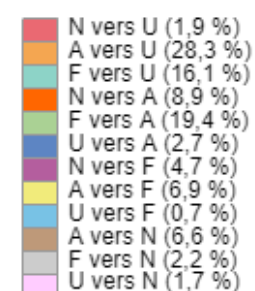
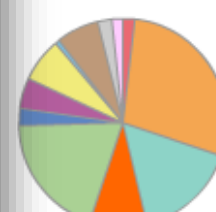
Espaces ayant changé d'occupation du sol
2009-2015



source :
OCS: GIP ATGeRi,
GIP Littoral Aquitain (D17-version bêta) - 2009-2015 - total : 5 343

Département Vienne

Espaces ayant changé d'occupation du sol
2009-2015



source :
OCS Aquitaine: GIP ATGeRi,
GIP Littoral Aquitain - 2009-2015 - total : 41 470

Région Ex-Aquitaine

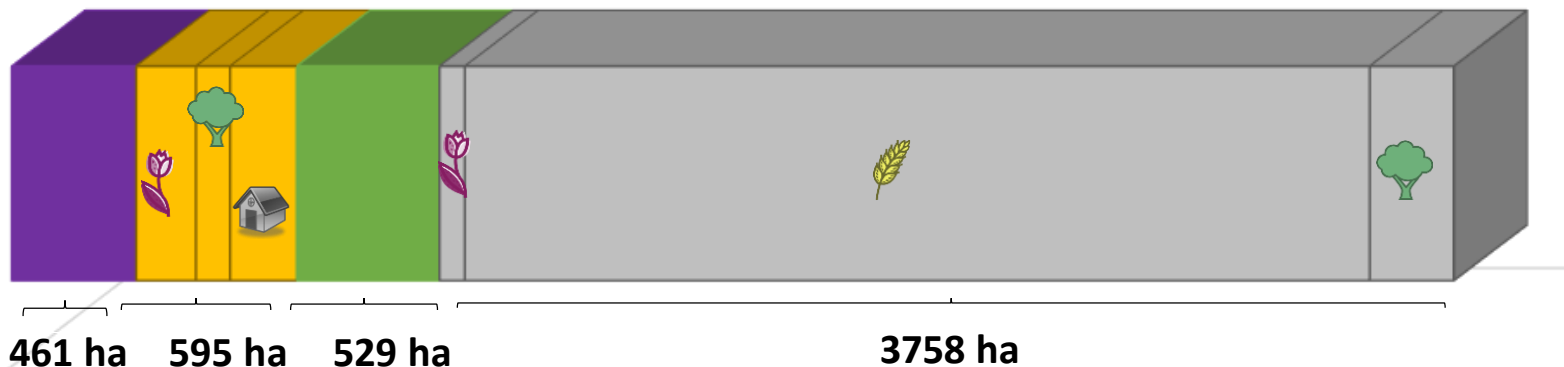
Occupation du sol entre 2009 et 2015



Avoir des évolutions entre les territoires

CHANGEMENTS D'AFFECTATION DU SOL EN HECTARES ENTRE 2009 ET 2015

Vienne (+ 11 312 hab.)



Destination des mutations

-  Vers le Naturel (N)
-  Vers l'Agricole (A)
-  Vers la Forêt (F)
-  Vers l'Urbain (U)

Origine des mutations

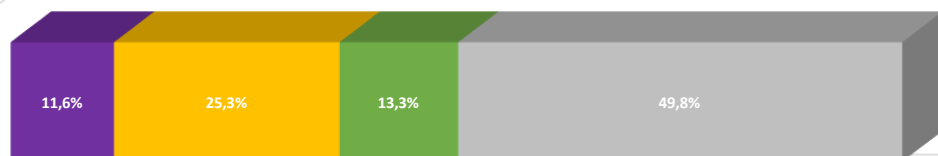
-  Depuis le Naturel (N)
-  Depuis l'Agricole (A)
-  Depuis la Forêt (F)
-  Depuis l'Urbain (U)



Avoir des évolutions entre les territoires littoraux

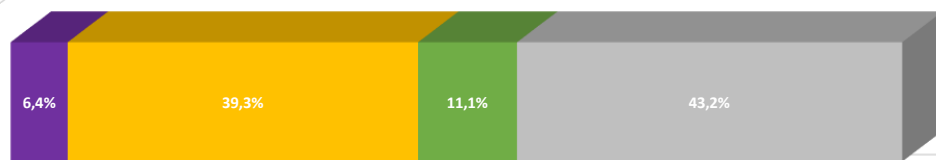
Département de la Gironde (+ 113 817 hab. entre 2009 et 2015)

13 033 ha*



Département des Landes (+ 23 892 hab.)

9 549 ha



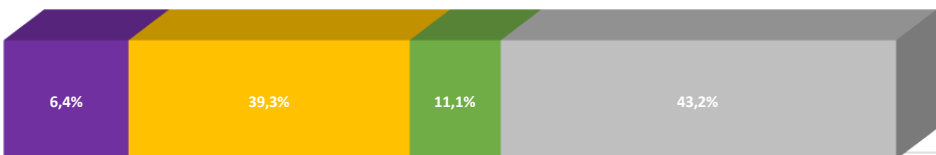
Département de la Charente-Maritime (+23 331 hab.)

3 266 ha



Département des Pyrénées-Atlantiques (+19 676 hab.)

6 897 ha



CHANGEMENTS D'AFFECTION DU SOL PAR GRANDS TYPES D'USAGES ENTRE 2009 ET 2015

Destination des mutations

- Vers le Naturel (N)
- Vers l'Agricole (A)
- Vers la Forêt (F)
- Vers l'Urbain (U)

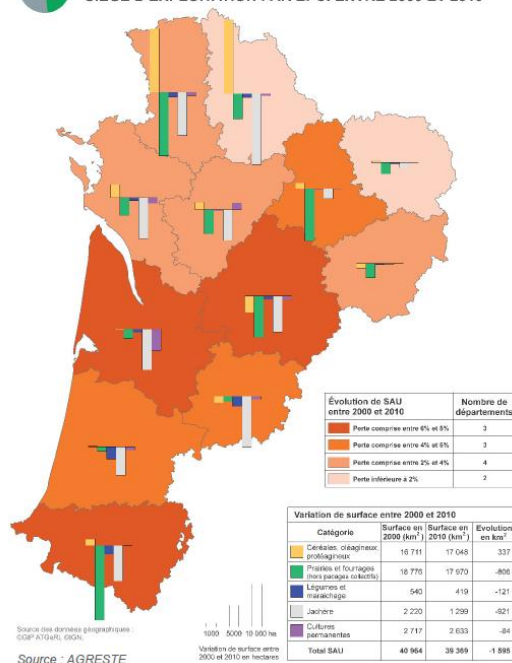
*13 033 ha = total des mutations sur le département de la Gironde



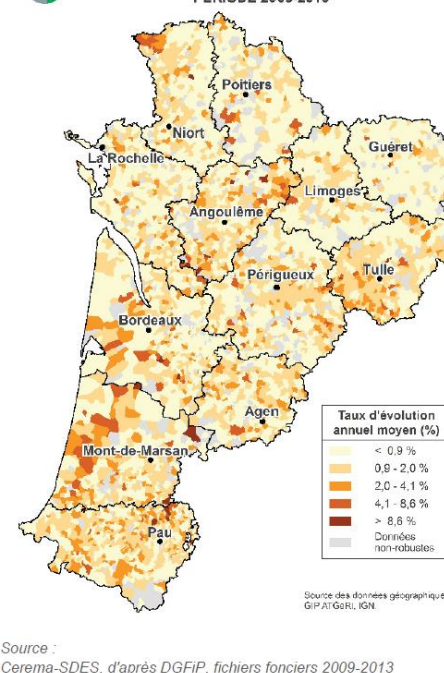
Exemples de production sur la Nouvelle-Aquitaine



ÉVOLUTION DES SURFACES AGRICOLES UTILES AU SIÈGE D'EXPLOITATION PAR EPCI ENTRE 2000 ET 2010



SURFACES ARTIFICIALISÉES CADASTREES SUR LA PÉRIODE 2009-2013



50 % d'espaces agricoles
81 700 exploitations sur **3 900 000** ha
160 000 en moins depuis 2000
(16 000 ha / an)

8,9 % d'espaces artificialisés
4 400 ha / an artificialisés



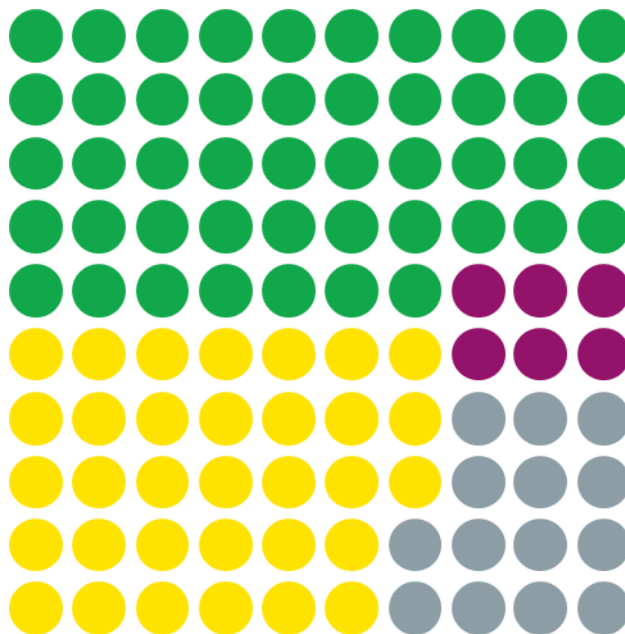
Exemples de représentation sur l'ex-Aquitaine



Espaces forestiers
19 790 km² - 47 %



Espaces agricoles
16 383 km² - 39 %



Espaces naturels
2 272 km² - 6 %



Espaces urbains
3 344 km² - 8 %

Répartition de l'occupation
de l'espace en 2009

● = 420 km² (4 fois la surface de Paris)



Une donnée de référence = OCS

Analyse et cartographie dans NAFU : Niv 1 de la nomenclature de l'OCS Régionale

- N** Forêt et milieux semi-naturels / Zones humides / Surfaces en eau (sauf forêts et plans d'eau)

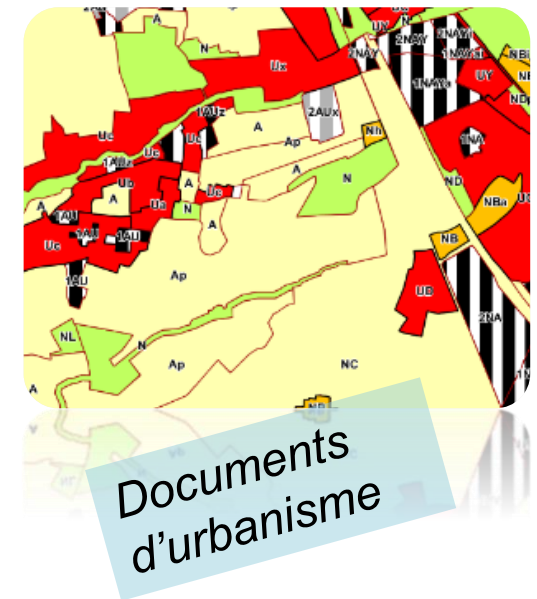
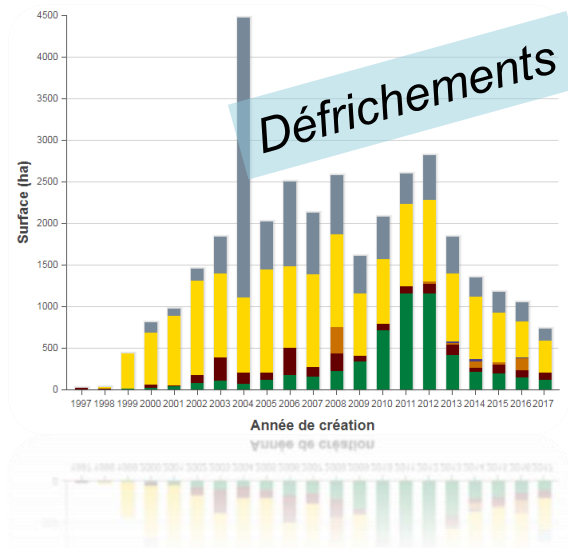
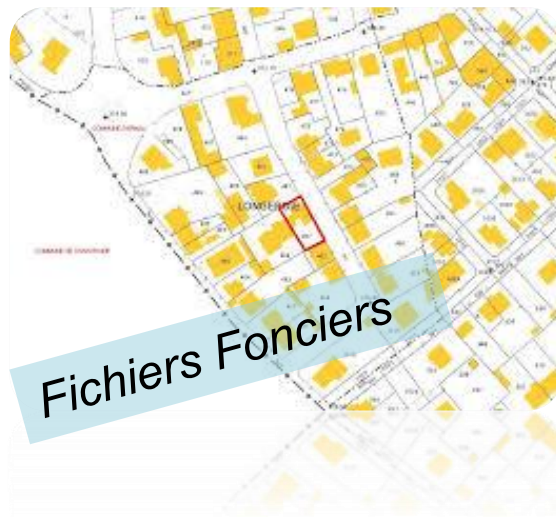
- A** Territoires agricoles + sièges exploitations agricoles (sauf surfaces en herbe non agricoles)

- F** Forêt et milieux semi-naturels : classe 3.1 forêt uniquement

- U** Territoires Artificialisés + plans d'eau + surfaces en herbe non agricoles



Croiser des données à l'échelle régionale



Prix moyen/m ² d'une maison vendue		Prix moyen/m ² d'un appartement vendu
2 345 €/m ²	33 - GIRONDE	2 736 €/m ²
2 046 €/m ²	64 - PYRENEES-ATLANTIQUES	2 451 €/m ²
1 936 €/m ²	17 - CHARENTE-MARITIME	2 663 €/m ²
1 854 €/m ²	40 - LANDES	2 265 €/m ²
1 374 €/m ²	24 - DORDOGNE	1 332 €/m ²
1 242 €/m ²	47 - LOT-ET-GARONNE	1 049 €/m ²
1 235 €/m ²	86 - VIENNE	1 531 €/m ²
1 197 €/m ²	87 - HAUTE-VIENNE	1 195 €/m ²
1 186 €/m ²	19 - CORREZE	1 165 €/m ²
1 101 €/m ²	16 - CHARENTE	1 073 €/m ²
1 080 €/m ²	79 - DEUX-SEVRES	1 261 €/m ²
760 €/m ²	23 - CREUSE	739 €/m ²

= 500 €/m²
 = 200 €/m²

DVF



Vos interlocuteurs



www.observatoire-nafu.fr

Contact : Edouard Lefelle et Martin Blazek
observatoire-nafu@gipatgeri.fr
Groupement d'Intérêt Public Aménagement du Territoire et Gestion des Risques (Gip ATGeRi)
6 Parvis des Chartrons
33075 BORDEAUX CEDEX
05.57.85.40.42