



## Usage régional via l'observatoire NAFU

**Principes** : l'Etat et la région s'unissent pour donner les moyens aux acteurs locaux de mesurer le territoire

Création de l'observatoire NAFU :

- ✓ exploite et structure les bases de données liées au foncier et à l'occupation du sol
- ✓ Détermine des indicateurs
- ✓ Met à disposition des données sur la plateforme PIGMA

- ✓ Des données de référence = OCS GE Nouvelle Aquitaine avec 2 millésimes

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRIcoles FORESTIERS  
ET URBAINS

*L'État et la Région au service des territoires*





## Services à votre disposition dans l'observatoire NAFU



Référencement des  
travaux

Recherche, Publications

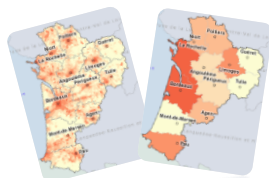


@ [www.observatoire-nafu.fr](http://www.observatoire-nafu.fr)



Accès aux 600  
indicateurs

Cartes multi-échelles



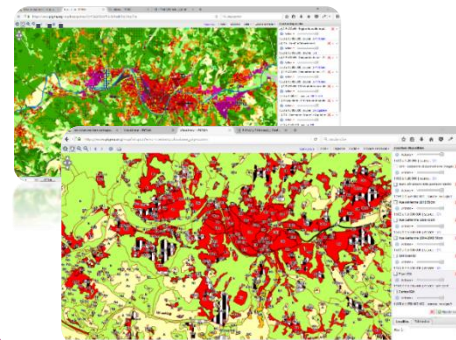
Portraits de territoire  
sur 6 thèmes



Accès aux données  
sources sur



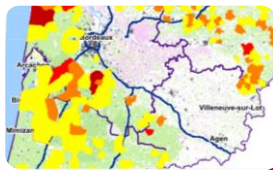
Occupation du sol  
Documents d'urbanisme



Outil opérationnel



Consommation  
forestière





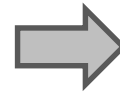
## Localiser les mutations

Artificialisation –  
Exemple de  
Chauray  
(à côté de Niort)

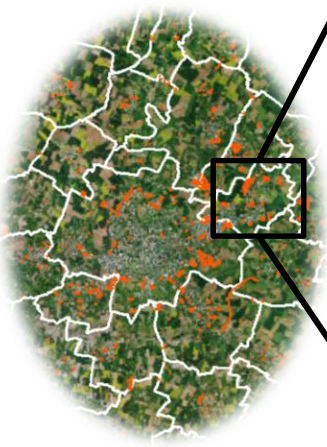
OCS 2009 (ortho2007)



OCS 2015 (ortho 2014)



Données en recettage



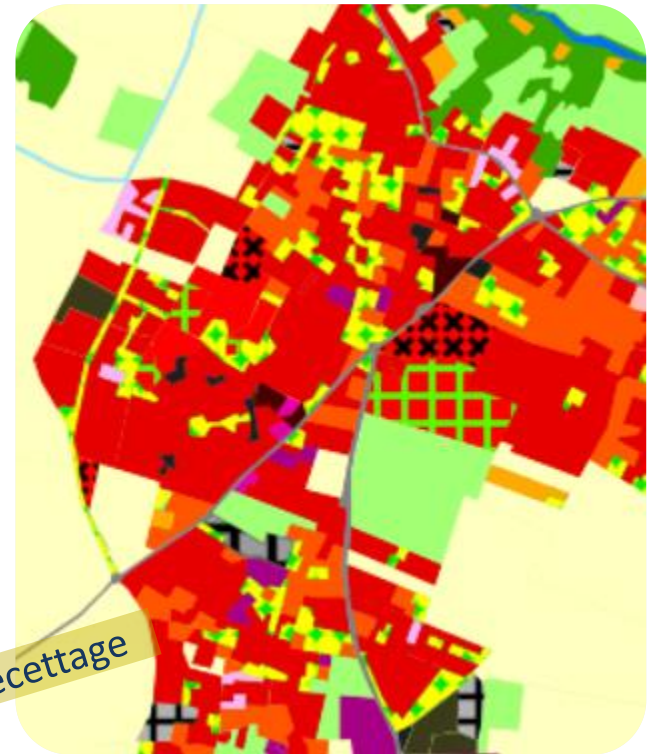
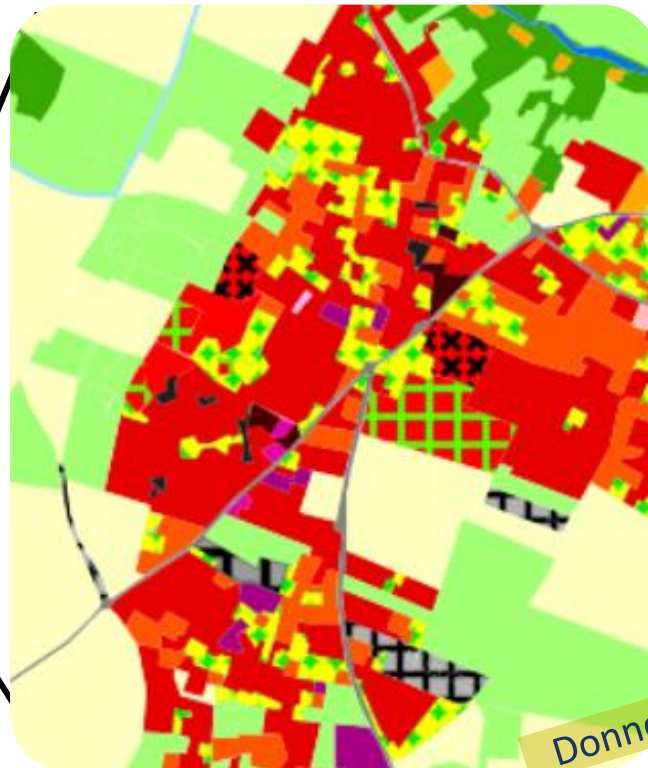


## Localiser les mutations

Artificialisation –  
Exemple de  
Chauray  
(à côté de Niort)

OCS 2009 (ortho2007)

OCS 2015 (ortho 2014)



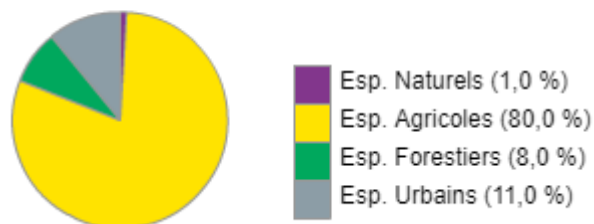
Données en recettage





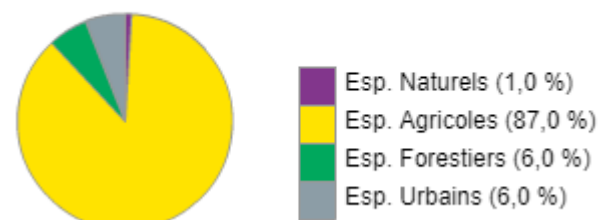
## Avoir des repères sur les affections des sols

Répartition des surfaces des espaces NAFU  
2009



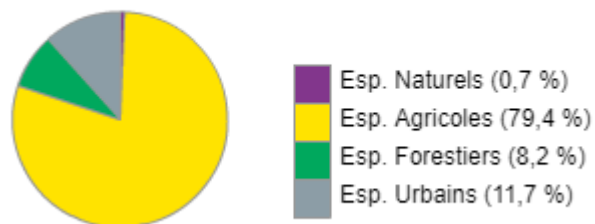
CA du Niortais

Répartition des surfaces des espaces NAFU  
2009

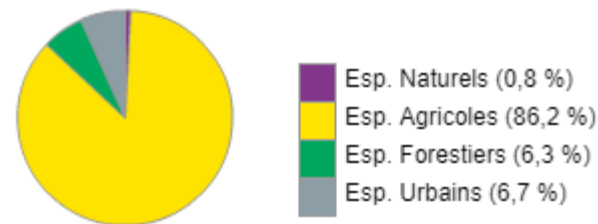


CA du Bocage Bressuirais

Répartition des surfaces des espaces NAFU  
2015



Répartition des surfaces des espaces NAFU  
2015

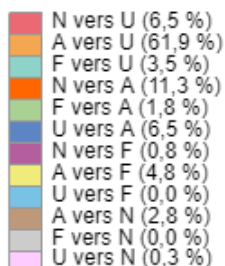
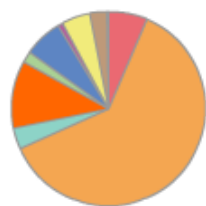


**Occupation du sol entre 2009 et 2015**



## Avoir des évolutions entre les territoires

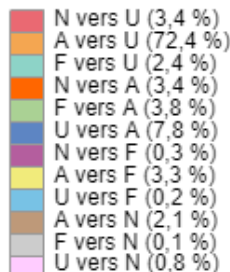
Espaces ayant changé d'occupation du sol  
2009-2015



source :  
OCS: GIP ATGeRi,  
GIP Littoral Aquitain (D17-version bêta) - 2009-2015 - total : 399

CdC Parthenay-Gatême

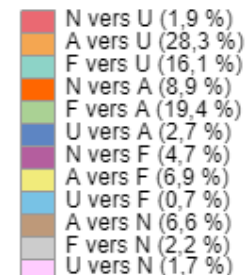
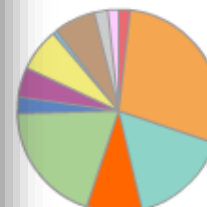
Espaces ayant changé d'occupation du sol  
2009-2015



source :  
OCS: GIP ATGeRi,  
GIP Littoral Aquitain (D17-version bêta) - 2009-2015 - total : 3 480

Département Deux-Sèvres

Espaces ayant changé d'occupation du sol  
2009-2015



source :  
OCS Aquitaine: GIP ATGeRi,  
GIP Littoral Aquitain - 2009-2015 - total : 41 470

Région Ex-Aquitaine

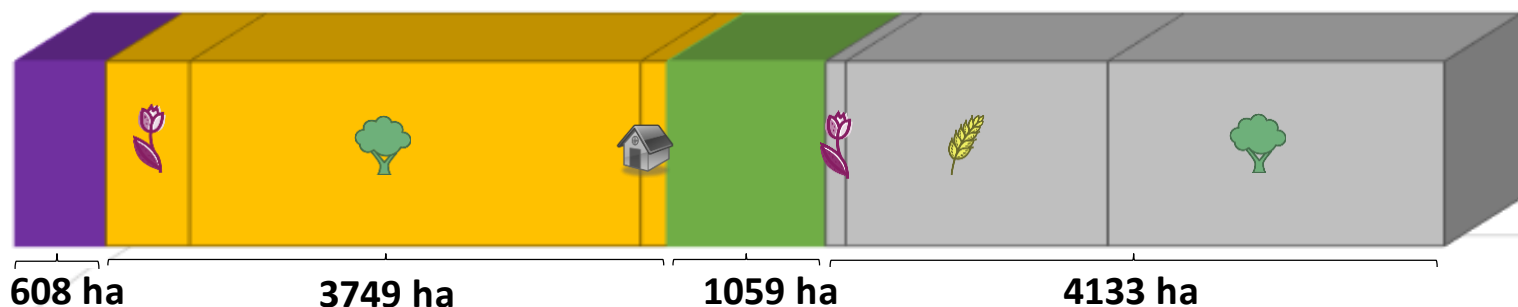
**Occupation du sol entre 2009 et 2015**



## Avoir des évolutions entre les territoires

### CHANGEMENTS D'AFFECTATION DU SOL EN HECTARES ENTRE 2009 ET 2015

Landes (+ 23 892 hab.)



#### Destination des mutations

-  Vers le Naturel (N)
-  Vers l'Agricole (A)
-  Vers la Forêt (F)
-  Vers l'Urbain (U)

#### Origine des mutations

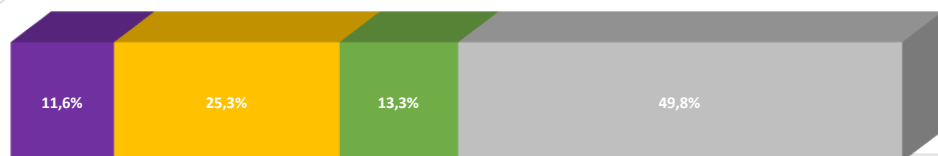
-  Depuis le Naturel (N)
-  Depuis l'Agricole (A)
-  Depuis la Forêt (F)
-  Depuis l'Urbain (U)



## Avoir des évolutions entre les territoires littoraux

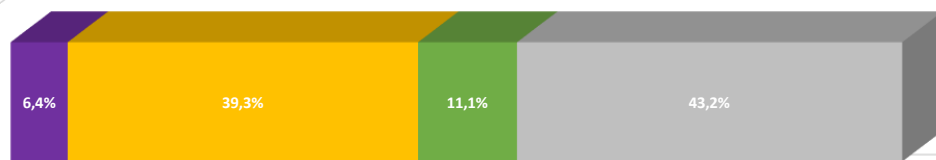
Département de la Gironde (+ 113 817 hab. entre 2009 et 2015)

13 033 ha\*



Département des Landes (+ 23 892 hab.)

9 549 ha



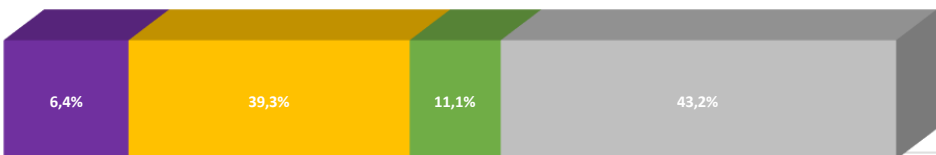
Département de la Charente-Maritime (+23 331 hab.)

3 266 ha



Département des Pyrénées-Atlantiques (+19 676 hab.)

6 897 ha



### CHANGEMENTS D'AFFECTION DU SOL PAR GRANDS TYPES D'USAGES ENTRE 2009 ET 2015

#### *Destination des mutations*

- Vers le Naturel (N)
- Vers l'Agricole (A)
- Vers la Forêt (F)
- Vers l'Urbain (U)

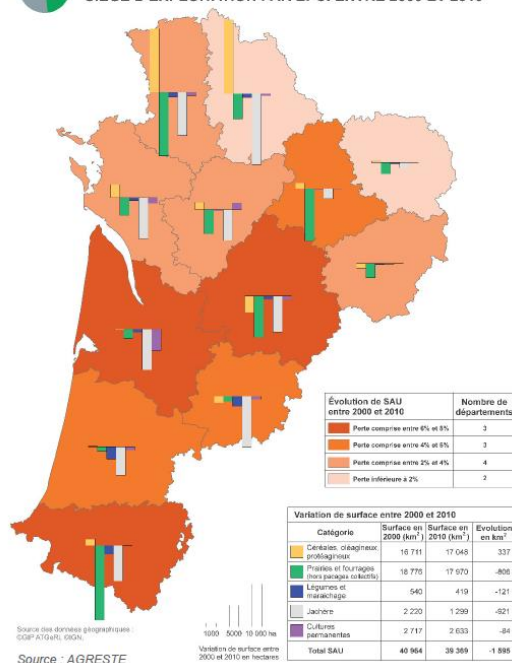
\*13 033 ha = total des mutations sur le département de la Gironde



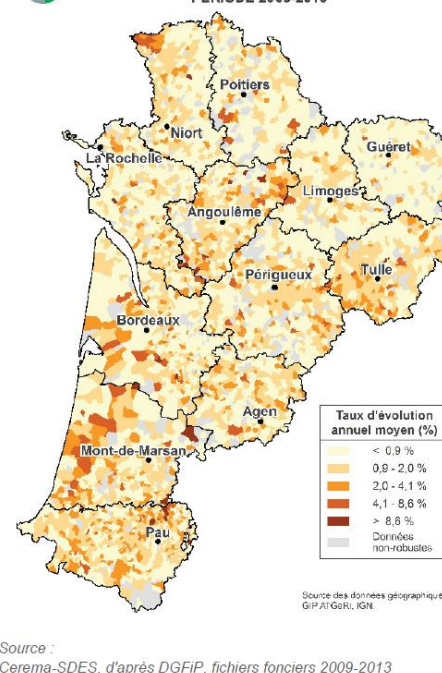
# Exemples de production sur la Nouvelle-Aquitaine



ÉVOLUTION DES SURFACES AGRICOLES UTILES AU SIÈGE D'EXPLOITATION PAR EPCI ENTRE 2000 ET 2010



SURFACES ARTIFICIALISÉES CADASTRES SUR LA PÉRIODE 2009-2013



**50 %** d'espaces agricoles  
**81 700** exploitations sur **3 900 000 ha**  
**160 000 en moins** depuis 2000  
**(16 000 ha / an)**

**8,9 %** d'espaces artificialisés  
**4 400 ha / an** artificialisés



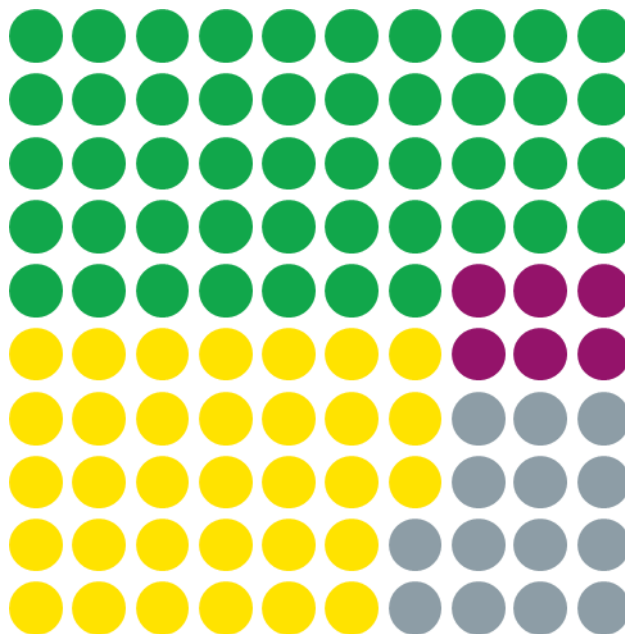
## Exemples de représentation sur l'ex-Aquitaine



Espaces forestiers  
19 790 km<sup>2</sup> - 47 %



Espaces agricoles  
16 383 km<sup>2</sup> - 39 %



Espaces naturels  
2 272 km<sup>2</sup> - 6 %



Espaces urbains  
3 344 km<sup>2</sup> - 8 %

Répartition de l'occupation  
de l'espace en 2009

● = 420 km<sup>2</sup> (4 fois la surface de Paris)



## Une donnée de référence = OCS

### Analyse et cartographie dans NAFU : Niv 1 de la nomenclature de l'OCS Régionale

- N** Forêt et milieux semi-naturels / Zones humides / Surfaces en eau (sauf forêts et plans d'eau)

---

- A** Territoires agricoles + sièges exploitations agricoles (sauf surfaces en herbe non agricoles)

---

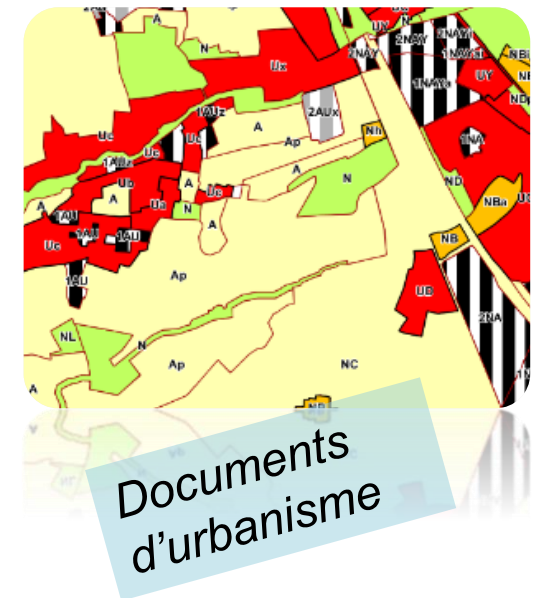
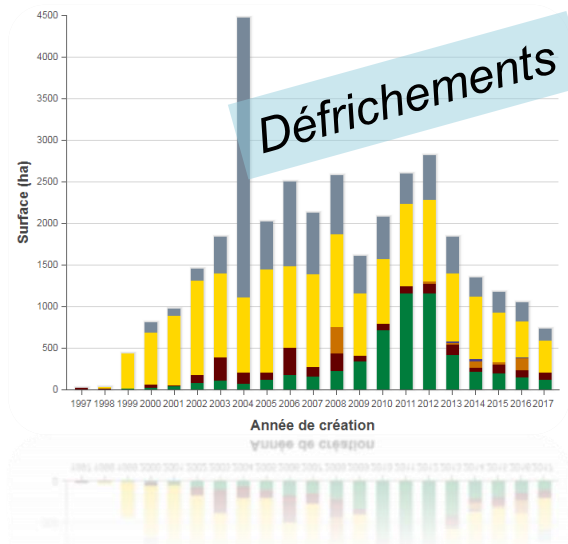
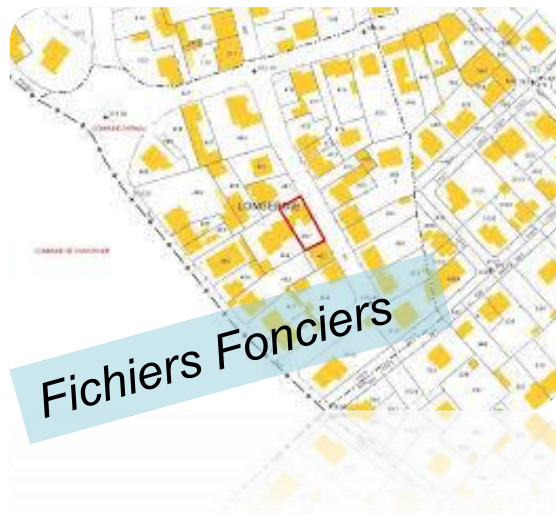
- F** Forêt et milieux semi-naturels : classe 3.1 forêt uniquement

---

- U** Territoires Artificialisés + plans d'eau + surfaces en herbe non agricoles



## Croiser des données à l'échelle régionale



Prix moyen/m <sup>2</sup> d'une maison vendue		Prix moyen/m <sup>2</sup> d'un appartement vendu
2 345 €/m <sup>2</sup>	33 - GIRONDE	2 736 €/m <sup>2</sup>
2 046 €/m <sup>2</sup>	64 - PYRENEES-ATLANTIQUES	2 451 €/m <sup>2</sup>
1 936 €/m <sup>2</sup>	17 - CHARENTE-MARITIME	2 663 €/m <sup>2</sup>
1 854 €/m <sup>2</sup>	40 - LANDES	2 265 €/m <sup>2</sup>
1 374 €/m <sup>2</sup>	24 - DORDOGNE	1 332 €/m <sup>2</sup>
1 242 €/m <sup>2</sup>	47 - LOT-ET-GARONNE	1 049 €/m <sup>2</sup>
1 235 €/m <sup>2</sup>	86 - VIENNE	1 531 €/m <sup>2</sup>
1 197 €/m <sup>2</sup>	87 - HAUTE-VIENNE	1 195 €/m <sup>2</sup>
1 186 €/m <sup>2</sup>	19 - CORREZE	1 165 €/m <sup>2</sup>
1 101 €/m <sup>2</sup>	16 - CHARENTE	1 073 €/m <sup>2</sup>
1 080 €/m <sup>2</sup>	79 - DEUX-SEVRES	1 261 €/m <sup>2</sup>
760 €/m <sup>2</sup>	23 - CREUSE	739 €/m <sup>2</sup>

= 500 €/m<sup>2</sup>  
 = 200 €/m<sup>2</sup>

DVF



## Vos interlocuteurs



[www.observatoire-nafu.fr](http://www.observatoire-nafu.fr)

Contact : Edouard Lefelle et Martin Blazek  
[observatoire-nafu@gipatgeri.fr](mailto:observatoire-nafu@gipatgeri.fr)  
Groupement d'Intérêt Public Aménagement du Territoire et Gestion des Risques (Gip ATGeRi)  
6 Parvis des Chartrons  
33075 BORDEAUX CEDEX  
05.57.85.40.42