



Présentation des
orientations de la
stratégie foncière
régionale

La stratégie foncière régionale

LA STRATÉGIE FONCIÈRE
DE LA NOUVELLE-AQUITAINE



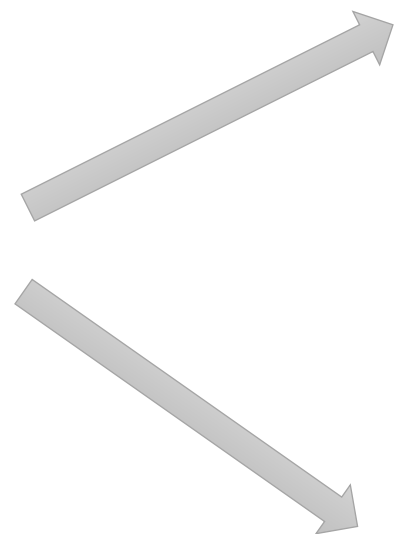
- ✓ Adoptée en séance plénière du 25 juin 2018
- ✓ L'ensemble des documents produits sont disponibles sur le site de la Région

<https://www.nouvelle-aquitaine.fr/actions/territoires-faire-region-ensemble/region-acteur-foncier.html#gref>

/ LES 4 ORIENTATIONS STRATÉGIQUES



ACTIONS



Politiques sectorielles

- Faire de la Région un facilitateur en matière de foncier
 - ✓ Animation
 - ✓ Observation
 - ✓ Dialogue territorial
 - ✓ Renforcement et structuration de l'ingénierie
 - ✓
- S'appuyer sur un centre de ressources sur le foncier / un réseau des dynamiques foncières

Thématiques	Axes de travail
Eviter Réduire Compenser	Observation
Friches	Animation
Occupation du sol	Publications/études
Marché immobilier/foncier	Formation
Installation / transmission	Veille / Assistance juridique
Diagnostic foncier	Revue de presse/newsletter
Forêt et défrichement	Innovation
Urbanisme commercial	...
...	

- Réduire la consommation foncière

- ✓ Rôle PPA des Scot
- ✓ Via le SRADDET



Objectif : Réduire de 50 % la consommation d'espace sur l'ensemble du territoire régional

Traduction de cet objectif en 4 règles

Mesures d'accompagnement

FOURNIR UN OUTIL DE MESURE DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE :

- ✓ OCS régional devient l'outil homogène d'observation et de calcul de la consommation foncière
- ✓ La Région poursuit le financement de cet outil avec des mises à jour régulières

- Renforcer le lien entre projet de territoire / projet agricole
 - ✓ Animation
 - ✓ Observation / diagnostic agricole
 - ✓ Encourager les espaces de protection agricole
 - ✓ Prévenir et recycler les friches agricoles
 - ✓

- Coordonner les compensations agricoles, environnementales et forestières
 - ✓ Faire converger les compensations
 - ✓ Elaborer une stratégie régionale des compensations
 - ✓ ...

- Recycler les friches
 - ✓ Animation
 - ✓ Observation
 - ✓ Création d'un cluster
 - ✓ Mobilisation de financement externes
- Favoriser l'intensité urbaine autour des arrêts de transports en commun
- Mettre un coup d'arrêt à la création et à l'extension des espaces commerciaux périphériques
- Favoriser les innovations foncières
 - ✓ Appel à projet en matière d'innovation foncière
 - ✓ Promouvoir la double utilisation du foncier

- **Accompagner les EPF(L) et les SAFER**

- ✓ Dialogue avec les opérateurs fonciers
- ✓ Action sur les PPI afin qu'ils puissent pleinement jouer leur rôle de régulation du foncier

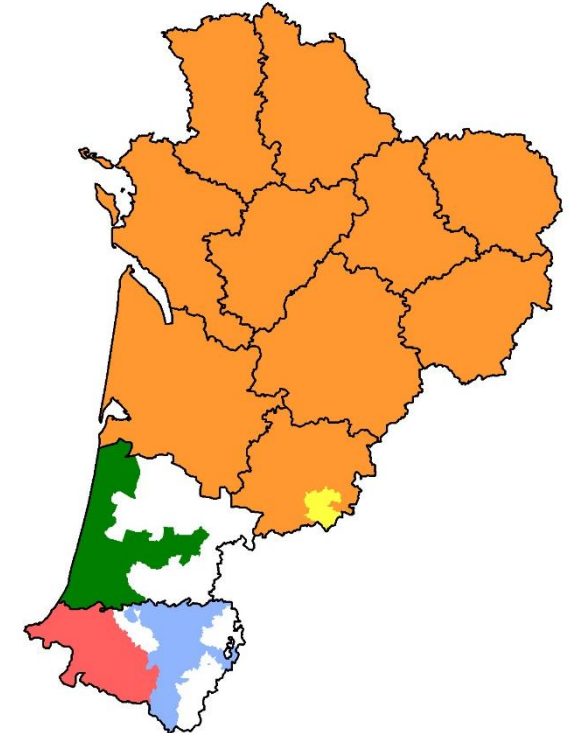
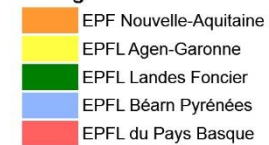
- **Innover dans les outils fonciers**

- ✓ Offices Fonciers Solidaires ou les Foncières,
- ✓ Appel à projet ...

- **Réguler la transparence des marchés**

- ✓ Observation des dynamiques de marché

Zonage des EPF/EPFL au 01/05/2017



LES LIVRABLES DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE RÉGIONALE

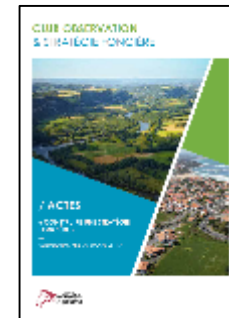
La gouvernance politique



Chiffres clés 2016 Séminaire des élus
Régionaux
31 mars 17



La concertation politique et technique



Actes Club
Mars 2017



Séminaire
8 juin 2017



Séminaire
« friche »
7 nov. 2017

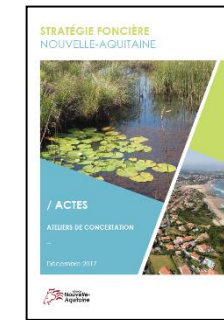
Synthèse de la stratégie



Juin 2018



Séminaire
« ERC »
8 nov. 2017



Synthèse
Concertation
dec. 2017



Actes Club
Janvier 2018



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



SRADDET

*Ensemble, imaginons
la Nouvelle-Aquitaine*



nouvelle-aquitaine.fr

Investissons aujourd'hui, dessinons demain



Etat d'avancement

